03.11.2026

Sayın Kat Maliki & Site Sakini,

Bilindiği üzere Bosphorus City Sitemizde bazı blok yapılarımızda merkezi sistemle ısınma sağlanmaktadır. Bu alt yapının işleyiş düzenine göre, bahse konu blok yapıların doğalgaz faturaları İGDAŞ tarafından ilgili blok ana sayıcından okunan doğalgaz tüketimine göre topluca sitemize fatura edilmektedir. Site yönetimi, topluca fatura edilen doğalgaz faturası, 5627 sayılı Enerji Verimliliği Kanunu'na uygun olarak akredite edilmiş bir enerji yönetim şirketi tarafından sayaç okuması ve doğalgaz faturasının dairelere paylaştırılması işlemlerini sağlamaktadır. Site yönetimi muhasebemiz tespit edilen daire tüketim giderlerini her bir bağımsız bölümün muhatabının cari hesabına işlemektedir.

İçinde bulunduğumuz 2026 Kasım – 2027 Haziran döneminde merkezi sistemle ısınma hizmetleri site yönetimimiz tarafından sağlanacaktır. Isınma dönemine ait faturalar ilgili ayın sonunda sitemize kesilmekte olup son ödeme İGDAŞ tarafından tarihi takip eden takvim içerisinde 7-10 gün aralığında düzenlemektedir. Ne var ki site yönetiminin;

- Sayaçların okunması,
- Daire tüketimlerinin ve tutarların tespit edilmesi,
- Daire hesaplarına işlenmesi,
- İlgili daire muhatabından tahsilatın talep edilmesi,
- İlgili daire muhatabının tüketim tutarını ödemesi,

İşlem adımlarının tamamlanması takribi 1 ay sürmektedir.

Bu durumda site yönetiminin İGDAŞ faturalarını herhangi bir gecikme cezasına maruz kalmadan, hiçbir bloğun doğalgazının kesilmeden ödemesi için bir kaynağa ihtiyaç duyduğu aşikârdır.

Bu nedenle sitemiz MYK'nın aldığı karar gereği içinde bulunduğumuz işletme döneminin mali disiplin, sağlıklı finansal yönetim, sürdürülebilir nakit akışı ilkelerine uygun olarak yönetilebilmesi; sitemizde merkezi sistemden yararlanan hak sahiplerinin bu hizmetten hiçbir kesintiye maruz kalmayarak yararlanabilmesi adına **3 Kasım 2026 tarihinde merkezi sistemle ısınma hizmeti sağlanan dairelerin muhataplarının cari hesaplarına 27 TL/m2 birim hesabı ile daire büyüklüğü nispetinde MERKEZİ ISITMA SİSTEMİ AVANSI yansıtılacak olup; bu tutar yıl içerisindeki tüketimlere yönelik avans (depozito) niteliğinde muhasebeleştirilecek, böylece Temmuz/Ağustos/Eylül 2027 tarihlerinde son ısınma tüketim giderlerinin tespiti ile birlikte cari hesaplarınızdan mahsup edilebilecektir**. Bu tarihten önce taşınma olması durumunda aynı fatura döneme içerisinde mahsuplaşma yapılacaktır.

Sinpaş GYO Bosphorus City
Toplu Yapı Site Yöneticiliği

by gorobardi