

SİNPAŞ GYO

BOSPHORUS CITY

İSTANBUL

DERĞERLİ KAT MALİKLERİMİZ,

Hepimizin ortak yaşam alanı olan sitemizin **daha güvenli, konforlu ve estetik** bir görünüme kavuşması amacıyla **2025–2026 yıllarını kapsayan yatırım bütçesi** hazırlanmıştır.

Bu çalışma ile, bütçede yer alan yatırım kalemlerinin **neden gerekli olduğu** ve **sitemize nasıl bir katkı sağlayacağı** konusunda sizleri bilgilendirmeyi amaçladık.

Bildiğiniz üzere, pandemi dönemi ve sonrasında yaşanan **yüksek enflasyon koşulları** nedeniyle bazı yatırımlarımızı bir süreliğine ertelemek durumunda kalmıştık. Ancak artık **ertelenmesi mümkün olmayan ihtiyaçlarımızı karşılamak** ve **sitemizi hak ettiği yaşam standartlarına taşımak** için planlanan bu yatırımlar **büyük önem arz etmektedir.**

Hazırlanan bütçe ile yalnızca **bugünümüzü değil**, aynı zamanda **geleceğimizi de güvence altına almayı** hedefliyoruz. **Çocuklarımız ve ailelerimiz için daha sağlıklı, güvenli ve huzurlu bir yaşam alanı** oluşturmak en temel önceliğimizdir. **Katkılarınız, desteğiniz ve iş birliğiniz** sayesinde bu yatırımların hepimize **kalıcı bir değer** kazandıracağına yürekten inanıyoruz.
Şimdiden göstermiş olduğunuz anlayış için teşekkür eder, yapılacak çalışmaların **tüm site sakinlerimiz adına hayırlı olmasını** dileriz.

Saygılarımızla,
Sinpaş GYO Bosphorus City Site Yönetimi

İÇERİK

A

SİTE GENELİ
YATIRIM BÜTÇESİ

B

BLOK BAZINDA
YATIRIM BÜTÇELERİ

A

SİTE GENELİ YATIRIM BÜTÇESİ

Site Geneli Yatırım Kalemleri

Bu bölümde, 2025–2027 dönemi kapsamında planlanan tüm **yatırım kalemleri** ve sitemizin **yaşam kalitesini artırmaya yönelik projeler** detaylandırılmıştır..





Bu çalışma, sadece bugünün ihtiyaçlarını değil,
geleceğin yaşam standartlarını da güvence altına alan
bir vizyonun ürünüdür.

Bilgilendirme Notu

Bu sunumda yer alan içerikler, mevcut durum tespitleri ve planlanan iyileştirme çalışmalarını kapsamaktadır.

Slaytlarda kullanılan mevcut görseller, sahadan çekilmiş güncel fotoğraflar olup, sistemsel eksiklikleri ve ihtiyaçları yansıtmaktadır.

“Planlanan iyileştirme sonrası görünüm” görseller ise, yalnızca temsilidir. Bu görseller tarafımızdan **Photoshop** programı kullanılarak, planlanan düzenlemeleri görselleştirmek amacıyla hazırlanmıştır. Gerçek uygulama sırasında tasarım, ölçü ve malzeme farklılıkları olabilir.

Sunumdaki tüm iyileştirme önerileri,
mevcut sorunların çözümüne yönelik örnekleme ve fikir sunma amaçlıdır.

1

ÇÖP KONTEYNER VE ÇÖP KOVALARI YENİLEME ÇALIŞMASI

Zamanla çürüyen ve deformasyona uğrayan atık ünitelerini yenileyerek daha hijyenik ve sürdürülebilir bir sistem oluşturuyoruz.

ÇÖP KONTEYNER VE ÇÖP KOVALARI YENİLEME ÇALIŞMASI

2025–2027 döneminde, **atık yönetim sistemimizin sağlıklı ve sürdürülebilir bir şekilde devam edebilmesi** için, **ortak alanlardaki bazı atık ünitelerinin yenilenmesi** gerekmektedir. Bu kapsamda, **dayanıklı ve çevre dostu ekipmanların temini** planlanmaktadır. Planlanan atık ünitesi detayları aşağıdaki gibidir:

- **14 adet yer altı çöp kovasının** yenilenmesi,
- **8 adet yer üstü çöp kovasının** ilavesi,
- **25 adet kat içi çöp kovasının** değiştirilmesi,
- **20 adet çevre ve tesis çöp kovasının** temin edilmesi.

Yenileme yapılmaması durumunda, **yerel idare tarafından atıkların toplanamaması** sebebiyle **çevre sağlığı** ve **yaşam kalitesi** açısından **olumsuz sonuçlar** ortaya çıkmaktadır. Bu nedenle, **planlanan yenileme çalışması**, sitemizin **temiz, düzenli ve sürdürülebilir bir çevreye sahip olması** adına **büyük önem taşımaktadır**.



YER ALTI ÇÖP KOVALARI

Sitemizde yaklaşık **15 yıldır kullanımda olan çöp konteynerlerinin** bir bölümü, geçmiş yıllarda yenilenerek tekrar kullanıma kazandırılmıştır (**17 adet yer altı, 2 adet yer üstü konteyner**). Ancak, **şu anda kullanılamaz durumda olan** ve **belediye ekipleri tarafından yer altından kaldırılamayan**, içinde atık bulunan **14 adet yer altı çöp konteynerinin değiştirilmesi** ile birlikte **8 adet yeni yer üstü çöp konteynerinin eklenmesi** planlanmaktadır.



Mevcut Durum
Deforme ve Kullanılamaz
Hale Gelmiş Ünite



Planlanan İyileştirme Sonrası Görünüm
Güvenli, Estetik ve İşlevsel Ünite



Hedeflenen Görünüm
Çevre Dostu ve
İşlevsel Ünite

Planlanan iyileştirme görselleri temsili olup, çalışmalarda kullanılacak yeni ünite modellerinin hedeflenen görünümünü yansıtmaktadır!

Mevcut Durum









Planlanan İyileştirm Sonrası Görünüm



Planlanan iyileştirme görselleri temsili olup, çalışmalarda kullanılacak yeni ünite modellerinin hedeflenen görünümünü yansıtmaktadır!

YER ÜSTÜ ÇÖP KOVALARI

Yıpranmış ve paslı yer üstü konteynerleri, toplama sırasında sızıntı ve mekanik arızalar nedeniyle çevre ile birlikte **görüntü kirliliği oluşturmakta, personel için riskli koşullar yaratmaktadır.**







Hedeflenen Görünüm
Çevre Dostu ve
İşlevsel Ünite

Planlanan iyileştirme görselleri temsili olup, çalışmalarda kullanılacak yeni ünite modellerinin hedeflenen görünümünü yansıtmaktadır!

KAT ÇÖP KOVALARI

Eski kat çöp kovalarının, uzun yıllara dayanan kullanım ömrü nedeniyle yıpranan yapısı, atık toplama sırasında **sızıntı ve görüntü kirliliğine** neden olmaktadır. Yeni ünitelerle, **daha hijyenik, dayanıklı ve estetik** bir atık toplama sistemi hedeflenmektedir.







Mevcut Durum
Yıpranmış, Hijyen ve Görsel Açıdan Uygun Olmayan Kova



Yeni Ünite – Hedeflenen Görünüm
Dayanıklı, Estetik ve Sızdırmaz Yer Üstü Çöp Kovası

Planlanan iyileştirme görselleri temsili olup, çalışmalarda kullanılacak yeni ünite modellerinin hedeflenen görünümünü yansıtmaktadır!

ÇEVRE VE TESİS ÇÖP KOVALARI

Açık alanlarda bulunan bazı çöp kovaları, zamanla **deformasyon ve paslanma** nedeniyle **çevre estetiğini bozmakta** ve **işlevselliğini kaybetmektedir**. Bu kapsamda, **yeni ahşap dış gövdeli çöp kovalarıyla** çevrede **daha düzenli, estetik ve hijyenik yaşam alanları** oluşturulacaktır.





Mevcut Durum
Deforme ve Kullanılamaz
Hale Gelmiş Ünite



Hedeflenen Görünüm
Çevre Dostu ve
İşlevsel Ünite

Planlanan iyileştirme görselleri temsili olup, çalışmalarda kullanılacak yeni ünite modellerinin hedeflenen görünümünü yansıtmaktadır!

2



HIZ KESİCİ, DELİNATÖR VE TABELA YENİLEME ÇALIŞMASI

Eskimiş, solmuş ve kırılmış trafik elemanlarını yenileyerek araç ve yaya güvenliğini yeniden tesis ediyoruz.

HIZ KESİCİ, DELİNATÖR VE TABELA YENİLEME ÇALIŞMASI

Sitemiz genelinde **araç ve yaya trafiğini güvenli ve düzenli bir şekilde yönlendirmek** amacıyla kullanılan **trafik güvenliği ekipmanları** zamanla **dış etkenler, iklim koşulları ve yoğun kullanım** nedeniyle **faydalı ömürlerini tamamlamış** durumdadır. Bu ekipmanların bir kısmı işlevini yitirmiş, bir kısmı ise **sürücü ve yaya güvenliği açısından risk oluşturacak** seviyeye gelmiştir.

Trafik düzeni, hız kontrolü ve yönlendirme güvenliği için kritik öneme sahip olan **hız kesiciler, delinatörler, aynalar ve uyarı tabelaları**, site içi ulaşımın güvenli şekilde sürdürülmesinin temel unsurlarıdır. Bu nedenle, mevcut sistemlerin yenilenmesi ve eksik ekipmanların temin edilmesi planlanmaktadır.

Yenileme çalışmaları kapsamında, **modern malzeme standartlarına uygun, yüksek görünürlülük ve uzun ömürlü ekipmanlar** kullanılacaktır. Bu sayede, **yaya geçişleri daha güvenli hale getirilecek**, **araç hızları kontrol altına alınacak** ve site genelinde **trafik akışı düzenli, estetik açıdan bütünleşmiş** bir yapıya kavuşacaktır.
Bu yatırım, yalnızca fiziksel bir yenileme değil; aynı zamanda **sakinlerimizin güvenliği, yaşam kalitesi ve düzenli site trafiği** için atılmış önemli bir adım niteliğindedir.



DELİNATÖR YENİLEME

Kırık ve deforme olmuş delinatörler, **araç ve yaya güvenliğini** olumsuz etkilemektedir. Bu kapsamda, **450 adet yeni, dayanıklı ve reflektif delinatör** temin edilerek **site içi trafik düzeni** ve **görsel bütünlük** güçlendirilecektir.



Mevcut Durum
Kırılmış, Esnekliğini Kaybetmiş ve
Görsel Açıdan Uygun Olmayan Delinatörler



Planlanan İyileştirme Sonrası Görünüm
Düzenli, Güvenli ve
Estetik Delinatör Hattı



Hedeflenen Görünüm
Yüksek Dayanımlı, Esnek ve
Reflektif Yeni Delinatörler

Planlanan iyileştirme görselleri temsili olup, çalışmalarda kullanılacak yeni ünite modellerinin hedeflenen görünümünü yansıtmaktadır!



Mevcut Durum



Planlanan İyileştirm Sonrası Görünüm

Planlanan iyileştirme görselleri temsili olup, çalışmalarda kullanılacak yeni ünite modellerinin hedeflenen görünümünü yansıtmaktadır!

HIZ KESİCİ KAPAN

Eski hız kesicilerdeki kırılmalar ve renk solmaları, trafik güvenliğini azaltmaktadır. Bu nedenle, **5 adet yeni reflektif ve dayanıklı hız kesici** temin edilerek **site içi araç ve yaya güvenliği** artırılacaktır.



Mevcut Durum
Aşınmış, Renk Solmuş ve Esnekliğini Kaybetmiş Hız Kesiciler



Planlanan İyileştirme Sonrası Görünüm
Düzenli, Güvenli ve Estetik Trafik Hattı



Hedeflenen Görünüm
Yüksek Dayanımlı, Reflektif ve Uzun Ömürlü Yeni Hız Kesiciler

Planlanan iyileştirme görselleri temsili olup, çalışmalarda kullanılacak yeni ünite modellerinin hedeflenen görünümünü yansıtmaktadır!

DİKİZ AYNASI

Otopark çıkışlarında ve bazı **yaya geçişlerinde** bulunan **eskiyen, kırılan güvenlik aynalarının görüş kaybı** ve **yüzey deformasyonu**, **trafik güvenliğini** azaltmaktadır. Bu nedenle, **50 adet yeni, geniş açılı ve reflektif ayna** ile **kavşaklarda maksimum görüş** ve **güvenlik** sağlanacaktır.



Mevcut Durum
Kırık, matlaşmış ve görüş açısı daralmış eski ayna.



Planlanan İyileştirme
Net görüş sağlayan, güvenli konumlandırılmış yeni ayna.



Hedeflenen Görünüm
Reflektif yüzeye sahip, estetik ve yüksek dayanımlı ayna.

Planlanan iyileştirme görselleri temsili olup, çalışmalarda kullanılacak yeni ünite modellerinin hedeflenen görünümünü yansıtmaktadır!

TABELA YENİLEME

Sitemiz içerisinde araç ve yaya trafiğinin düzenli, güvenli ve kontrollü şekilde ilerlemesi, **trafik işaret ve yönlendirme tabelalarının doğru konumlandırılmasıyla** mümkündür. Zamanla **görünürlüğü azalan, solan veya deforme olan tabelalar**, **sürücüler ve yayalar için görüş kaybı ve yönlendirme zafiyeti** oluşturarak **güvenlik risklerini** artırmaktadır. Bu kapsamda, **120 adet yeni trafik tabelası** ile hem yönlendirme sistemi güncellenecek hem de görünürlük artırılacaktır.
Bu çalışma, sadece **fiziksel bir yenileme** değil, aynı zamanda **site içi güvenli yaşam kültürünü güçlendiren bir adım** olarak değerlendirilmelidir.



Mevcut Durum
Eski ve Deforme Tabelalar
Zamanla solmuş, yüzeyi bozulmuş ve görünürlüğü azalmış uyarı levhaları.



Yenileme İhtiyacı
Görüş Kaybı
Tabelaların işlevini yitirmesi, güvenlik riskine yol açar.



Yeni Tabelalar – Güvenli ve Görünür
Reflektif, dayanıklı ve modern trafik işaretleri.

Planlanan iyileştirme görselleri temsili olup, çalışmalarda kullanılacak yeni ünite modellerinin hedeflenen görünümünü yansıtmaktadır!

3



SOSYAL TESİS FİTNESS SALONU EKİPMAN ALIMLARI

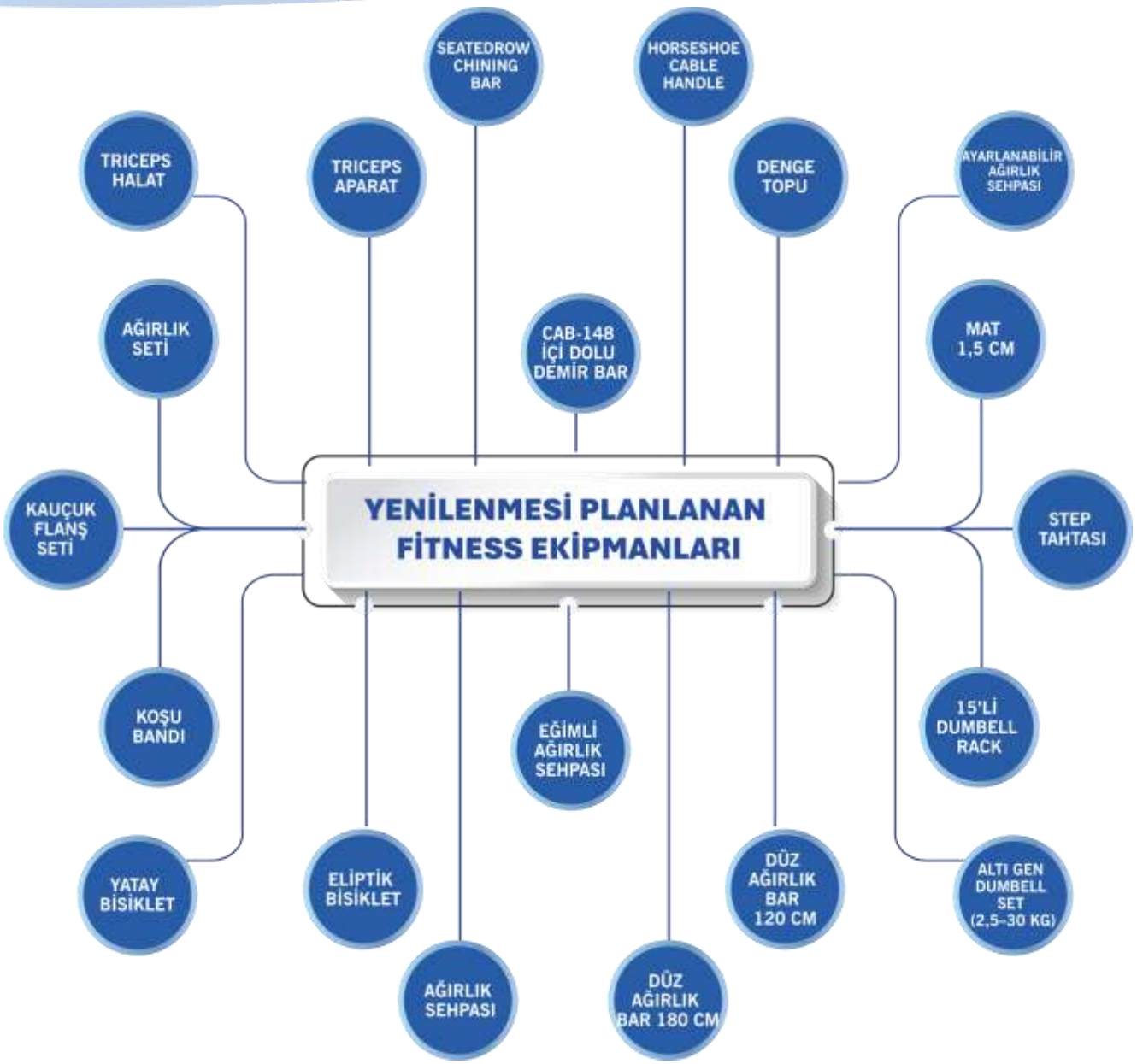
Yoğun kullanım sonucu aşınan ve işlevini yitiren spor ekipmanlarını yenileyerek modern ve güvenli bir antrenman ortamı sağlıyoruz.

SOSYAL TESİS FİTNESS SALONU
EKİPMAN ALIMLARI

Sitemiz bünyesindeki **sosyal tesis fitness salonu**, yıl boyunca site sakinlerimiz tarafından **yoğun şekilde kullanılan** önemli bir ortak yaşam alanıdır. Yapılan analizlere göre, **kış sezonunda günlük ortalama 90 kişi**, **yaz sezonunda ise ortalama 500'ün üzerinde kullanıcı** bu alanlardan aktif olarak faydalanmaktadır.

Yoğun kullanım sonucunda bazı ekipmanlar **fiziksel ömrünü tamamlamış**, bazıları ise **güvenli kullanım ve performans açısından yenilenme ihtiyacı** doğurmuştur. Ayrıca, **site sakinlerinden gelen talepler** doğrultusunda salona **yeni egzersiz ekipmanlarının kazandırılması** da planlanmıştır. Bu kapsamda, **güncel teknolojiye sahip, dayanıklı ve profesyonel fitness ekipmanlarının** temin edilmesi hedeflenmektedir. Bu yatırım ile hem mevcut kullanıcı yoğunluğuna cevap verebilecek hem de **sporun sürdürülebilir şekilde yapılabileceği modern bir alan** oluşturulacaktır.

Yapılacak bu yenileme, yalnızca ekipman değişimini değil; aynı zamanda **sağlıklı yaşam kültürünü destekleyen, güvenli, konforlu ve estetik bir spor ortamının** oluşturulmasını da sağlayacaktır. Bu sayede site sakinlerimizin **fiziksel aktivitelerini düzenli, keyifli ve güvenli bir ortamda** sürdürmeleri mümkün hale gelecektir.



KOŞU BANDI



Yenileme İhtiyacı – Güvenli Kullanım ve Konfor
Yeni modeller, sessiz motor ve geniş koşu alanı ile daha konforlu kullanım sağlar.

Sosyal tesisimizdeki mevcut koşu bantları, uzun süreli kullanım nedeniyle artık **tamir edilemeyecek şekilde bozulmuştur**. Ayrıca, mevcut koşu bantları **tesis kullanıcı yoğunluğunu karşılayamamaktadır**, bu nedenle **yenileme yapılması gerekmektedir**.
Sosyal tesiste kullanılan koşu bantları yaklaşık 15 yıldır hizmet vermektedir. Bir önceki yatırım döneminde, bozulmuş olan **4 koşu bandının yerine yenileri alınmıştır**.
Bu dönemde ise **yeniden arızalanan bantların yerine 2 adet yeni koşu bandı alınması planlanmaktadır**.



Mevcut Durum
Bozuk ve çalışmayan koşu bandı



Bir önceki yatırım bütçesi döneminde değiştirilen koşu bandı görseli

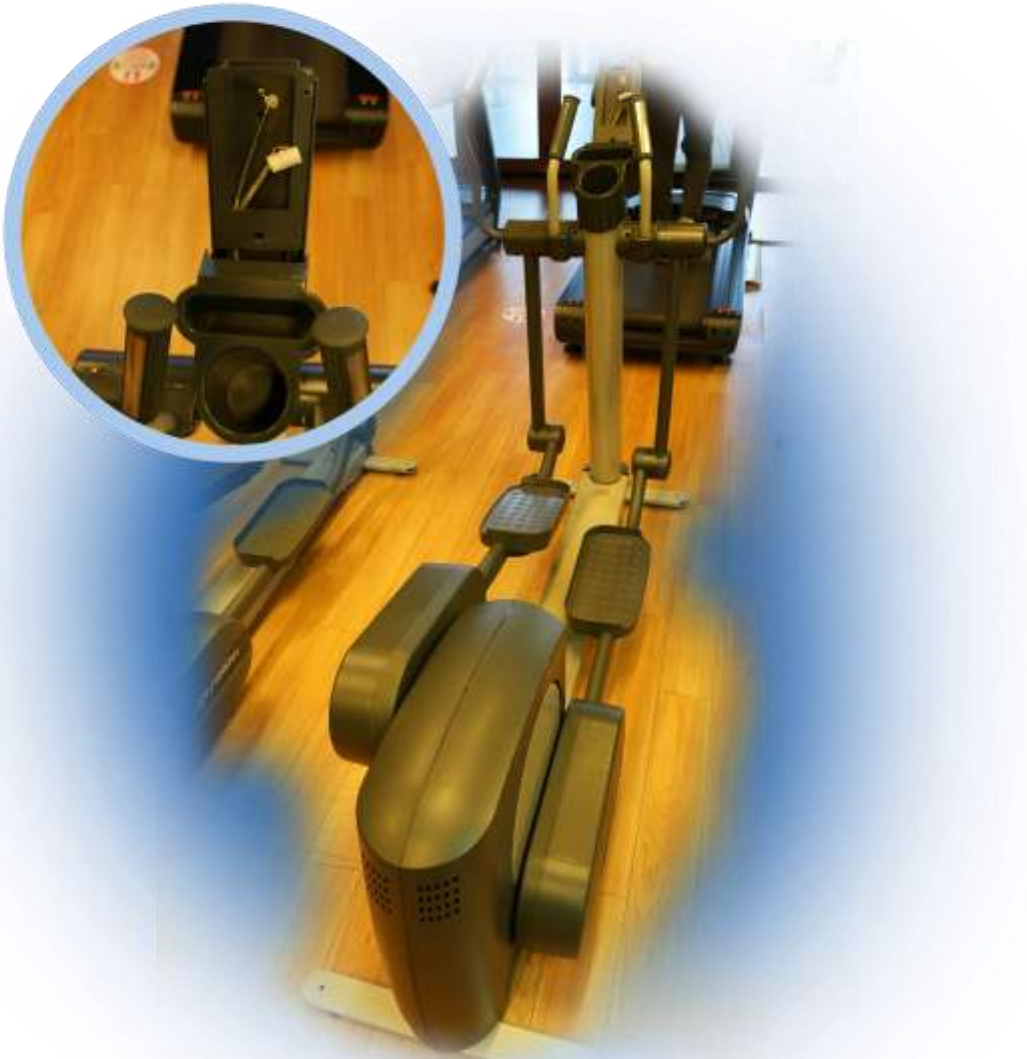
ELİPTİK BİSİKLET



Yenileme
Yeni ekipmanlarla daha güvenli,
konforlu ve modern bir kullanım hedeflenmektedir.

Mevcut Durum
Bilgi gösterimi yapılamaz hale gelmiştir.

Sosyal tesisimizde bulunan mevcut eliptik bisiklet, uzun süreli kullanım sonucunda artık **tamiri mümkün olmayacak şekilde bozulmuştur**. Ayrıca, mevcut cihaz **tesis kullanıcı yoğunluğunu karşılayamamaktadır**, bu nedenle **yenileme ihtiyacı doğmuştur**.
Eliptik bisikletler yaklaşık 15 yıldır sosyal tesiste kullanılmaktadır. **Bir önceki yatırım bütçesinde**, arızalanan cihazın yerine **1 adet yeni eliptik bisiklet alınmıştır**. Bu dönem için ise, **yeniden bozulan cihazın yerine 1 adet daha ilave edilmesi planlanmaktadır**.



YATAY BİSİKLET



Yenileme
Yeni eliptik bisikletlerle daha dayanıklı, ergonomik ve kullanıcı dostu bir yapı sağlanacaktır.

Mevcut Durum
Ekipmanlar yoğun kullanım ve zamanla oluşan yıpranma nedeniyle verimliliğini kaybetmiştir.



Sosyal tesisimizde bulunan mevcut yatay bisiklet, uzun süreli kullanım sonucunda tamiri mümkün olmayacak şekilde bozulmuştur. Ayrıca, mevcut cihaz **tesis kullanıcı kapasitesini karşılayamamaktadır**, bu nedenle **yenileme yapılması gerekmektedir**.
Yatay bisikletler yaklaşık 15 yıldır sosyal tesiste kullanılmaktadır. Bir önceki yatırım bütçesinde, arızalanan cihazın yerine **1 adet yeni yatay bisiklet alınmıştır. Bu dönem için ise**, yeniden bozulan cihazların yerine **2 adet daha ilave edilmesi planlanmaktadır**.

AYARLANABİLİR AĞIRLIK SEHPASI

EĞİMLİ AĞIRLIK SEHPASI

AĞIRLIK SEHPASI



Sosyal tesisimizdeki ağırlık ve eğimli ağırlık sehpaları, uzun süreli kullanım sonucu aşınma ve dengesizlik göstermektedir. Bu durum, kullanıcı güvenliği ve antrenman konforunu olumsuz etkilemektedir.
Yenileme kapsamında, dayanıklı, ergonomik ve ayarlanabilir yeni sehpaların teminiyle daha güvenli ve verimli bir spor ortamı oluşturulması hedeflenmektedir.

Yenileme

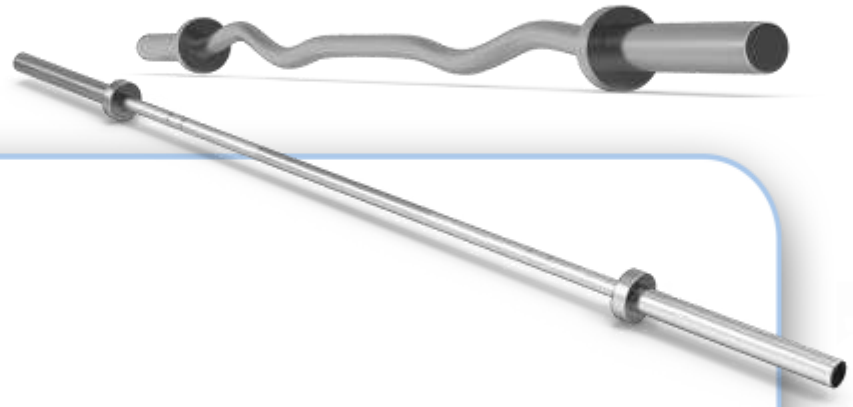
Yenilenen sehpalarla antrenmanlarda güvenlik ve kullanım konforu artırılacaktır.

Mevcut Durum

Yoğun kullanım sonucu ağırlık sehpalarında deformasyon ve dengesizlik oluşmuştur.

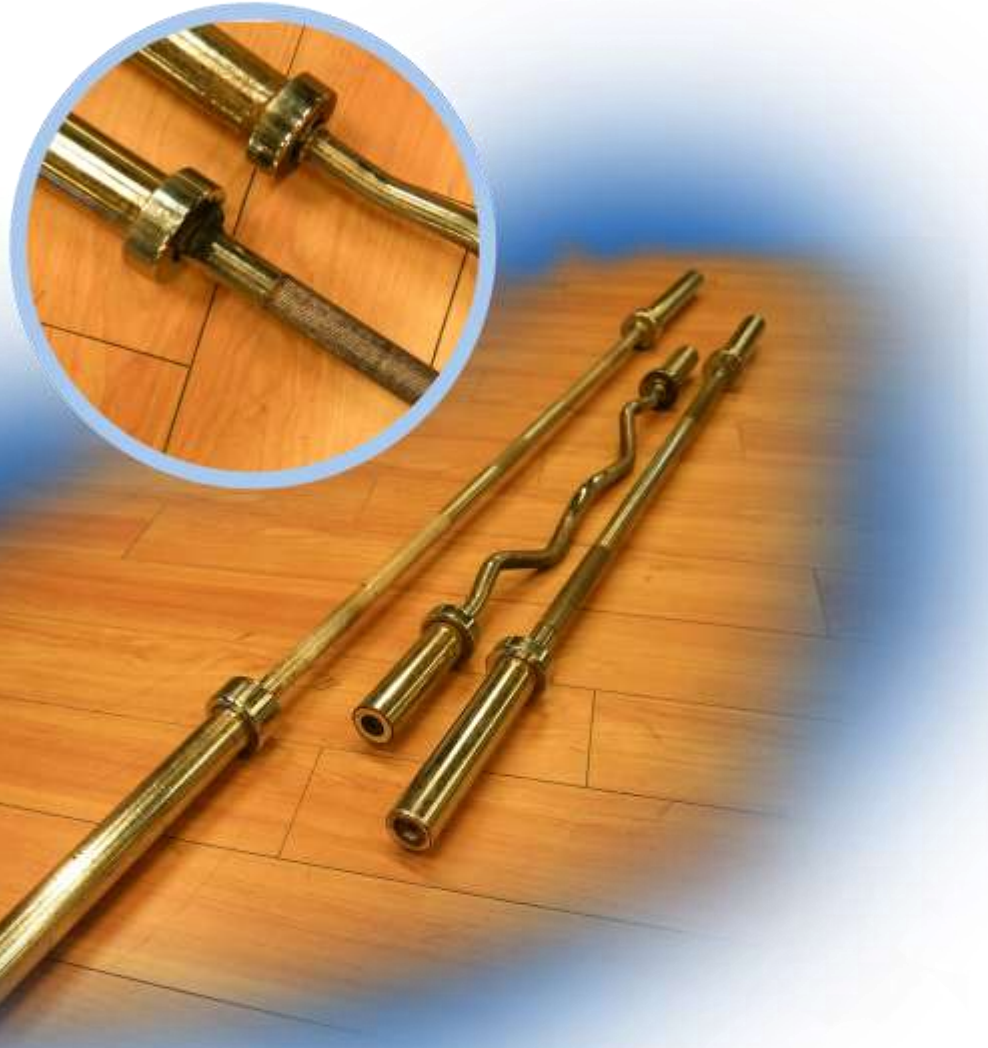


DÜZ AĞIRLIK BAR 120/180 CM



Yenileme
Yeni barlarla daha güvenli ve uzun ömürlü kullanım hedeflenmektedir.

Mevcut Durum
Uzun kullanım sonucu barlarda deformasyon ve dengesizlik oluşmuştur.



Sosyal tesisimizde kullanılan düz ağırlık barları, uzun süreli kullanım sonucunda yüzey deformasyonu, kavrama bölgelerinde aşınma ve **denge sorunları** göstermektedir. Bu durum, **antrenman güvenliği** ve **performansı** açısından olumsuz etki yaratmaktadır.
Yenileme kapsamında, yüksek dayanıklılığa sahip, ergonomik tutuşlu ve **paslanmaz çelikten üretilmiş yeni barların temini** planlanmaktadır. Bu sayede, **daha güvenli, dengeli ve profesyonel bir antrenman ortamı** oluşturulacaktır.

ALTI GEN DUMBELL SET (2,5–30 KG)

15'Lİ DUMBELL RACK



Yenileme

Yeni paslanmaz çelik ve kauçuk kaplamalı dumbell setleriyle daha güvenli ve estetik bir antrenman alanı oluşturulacaktır.

Mevcut Durum

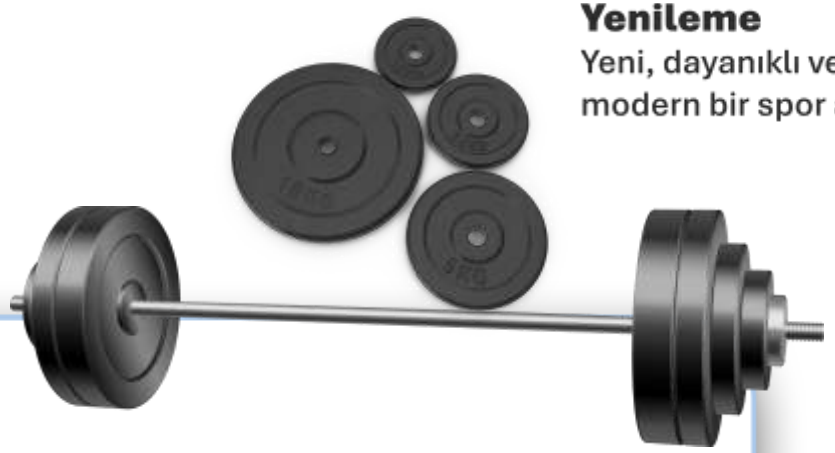
Kullanım süresini dolduran dumbell'larda paslanma, kavrama aşınması ve dengesizlik oluşmuştur.

Sosyal tesisimizde uzun süredir kullanılan dumbell setleri, zamanla **yüzey aşınması**, **paslanma** ve **denge bozulması** gibi sorunlar göstermeye başlamıştır. Bu durum, hem **kullanım güvenliğini** hem de **antrenman verimliliğini** olumsuz etkilemektedir.
Planlanan yenileme kapsamında, **yüksek dayanıklılığa sahip**, **paslanmaz çelik gövdeli** ve **kauçuk kaplamalı yeni dumbell setlerinin temini** hedeflenmiştir. **Yeni ekipmanlarla birlikte**, **daha güvenli, hijyenik ve profesyonel bir antrenman ortamı** oluşturulacaktır.



KAUÇUK FLANŞ SETİ

AĞIRLIK SETİ



Yenileme
Yeni, dayanıklı ve güvenli ağırlık setleriyle modern bir spor alanı oluşturulacaktır.

Mevcut Durum
Aşınmış, kaplaması yıpranmış ve dengesini kaybetmiş ağırlık plakaları kullanılmaktadır.



Sosyal tesisimizde uzun yıllardır kullanılan ağırlık plakaları ve setleri, yoğun kullanım nedeniyle yüzey deformasyonu, kaplama aşınması ve **denge kaybı** gibi problemler göstermektedir. Bu durum, **ekipmanların güvenli ve dengeli kullanımını zorlaştırmakta**, aynı zamanda **antrenman verimliliğini azaltmaktadır**.
Planlanan yenileme kapsamında, darbeye dayanıklı kaplamaya sahip, kaymaz yüzeyli ve **uzun ömürlü yeni ağırlık setlerinin temini** hedeflenmiştir. Bu çalışma ile, **site sakinlerine daha güvenli, estetik ve profesyonel bir antrenman ortamı** sunulması amaçlanmaktadır.

4

SOSYAL TESİS SPA ALANLARI EKİPMAN ALIMLARI

Kullanım ömrünü dolduran SPA donanımlarını yenileyerek konforlu, hijyenik ve çağdaş bir yenilenme alanı oluşturuyoruz.

SOSYAL TESİS SPA ALANLARI
EKİPMAN ALIMLARI

Sosyal tesisimizdeki **SPA alanları**, yıl boyunca site sakinlerimiz tarafından yoğun şekilde kullanılmaktadır.
Zamanla oluşan **aşınma, paslanma ve deformasyonlar**, ekipmanların hem **hijyenini hem de kullanım konforunu** olumsuz etkilemiştir.
Bu nedenle, **kullanım ömrünü tamamlamış donanımların yenilenmesi**, **eksik ekipmanların sağlanması** planlanmıştır.
Yapılacak yenilemelerle SPA alanlarımız, **daha modern, hijyenik ve konforlu** bir yapıya kavuşacaktır.



HAMAM
SAUNA
BUHAR
ODASI
EKİPMANLARI
3 ADET

Sosyal tesisimizin hamam bölümünde bulunan duş başlıkları, musluklar, askılıklar ve benzeri ekipmanlar, uzun yıllardır kullanımda olması nedeniyle kullanım ömrünü tamamlamıştır.

Bu ürünlerde **işlev kaybı ve estetik bozulmalar** görülmekte olup, **yenilenmeleri gerekmektedir.**



SAUNA ODASI YENİLEME ÇALIŞMASI 3 ADET

Yoğun kullanım ve yıllar içinde oluşan **ısı, nem ve aşınma etkileri**, **sauna ve buhar odasında zemin deformasyonu**, **ahşap yüzey çatlakları** ve **donanım yıpranmalarına** neden olmuştur. Yapılacak **yenileme çalışmalarıyla birlikte**, **ahşap kaplama**, **oturma grupları** ve **ekipmanlar yenilenerek**, alanın **estetik görünümü**, **güvenliği** ve **hijyen seviyesi** artırılacaktır.
Böylece kullanıcılar için **daha sağlıklı, dayanıklı ve konforlu bir ortam** oluşturulacaktır.



BUHAR ODASI ZEMİN VE KAPLAMA DEĞİŞİMLERİ 3 ADET

Uzun süreli kullanım ve **nemin etkisiyle**, **zemin ve duvar kaplamalarında çatlama**, **renk solması** ve **yüzey deformasyonları** oluşmuştur. Bu durum, hem **görsel estetiği** hem de **kullanıcı güvenliğini** olumsuz etkilemektedir.
Yapılacak **yenileme kapsamında**, **ısıya ve neme dayanıklı yeni seramik ve mozaik kaplamalar** uygulanarak, alanın **hijyen**, **dayanıklılık** ve **estetik görünümü** artırılacaktır. Böylece kullanıcılar için **daha sağlıklı ve modern bir ortam** sağlanacaktır.



5

SOSYAL TESİS HAVUZ ALANI EKİPMAN ALIMLARI

Yıpranmış ve paslanan havuz ekipmanlarını değiştirerek daha güvenli ve estetik bir kullanım alanı sunuyoruz.

SOSYAL TESİS HAVUZ ALANI
EKİPMAN ALIMLARI

Havuz alanında yer alan mevcut ekipmanlar, **uzun süreli kullanım, güneş ve nem etkisiyle** yıpranmış, işlevini yitirmiş ve görsel olarak deformasyona uğramıştır. **Şezlong, şemsiye, duş kabini ve havuz ekipmanlarında** meydana gelen bu aşınmalar, hem **konforu hem de güvenliği** olumsuz etkilemektedir.
Planlanan yenileme kapsamında, **dayanıklı malzemelerden üretilmiş yeni ekipmanlar** ile havuz çevresinde **daha estetik, konforlu ve hijyenik bir kullanım alanı** oluşturulacaktır. Ayrıca, **filtrasyon sistemi, motor panosu ve kum değişimi** ile su kalitesi ve enerji verimliliği artırılarak **sürdürülebilir bir işletme altyapısı** sağlanacaktır.



HAVUZ TEMİZLEME ROBOTU
3 ADET



TEMSİLİ ÜRÜN

Sosyal tesisimizde yer alan havuzların temizlik işlemleri, uzun yıllardır manuel yöntemlerle yürütülmekte olup, zaman ve iş gücü kaybına neden olmaktadır.
Planlanan yatırım kapsamında, otomatik havuz temizleme robotlarının kullanımıyla, temizlik süreçleri **daha verimli, hijyenik ve sürdürülebilir** hale getirilecektir.
Bu robotlar, **zemin ve duvar yüzeylerini derinlemesine temizleyerek suyun kalitesini artıracak**, aynı zamanda **enerji ve su tasarrufu** sağlayacaktır.



HAVUZ
KULVAR
25 MT
2 ADET

Mevcut kulvar ayırıcılar, uzun süreli kullanım ve **havuz kimyasallarına maruz kalma** nedeniyle **deforme olmuş, renklerini yitirmiş** ve **işlevini yavaş yavaş kaybetmiştir**.
Yenileme kapsamında, yüksek dayanımlı PVC malzemeden üretilmiş yeni kulvar setlerinin temini planlanmaktadır.
Yeni ekipmanlarla, yüzme alanları daha düzenli, güvenli ve estetik bir görünüme kavuşacak; ayrıca **yarışma standartlarına uygun bir yüzme deneyimi** sağlanacaktır.



Solmuş ve Deforme
Görünüm

Yenilenmiş ve Estetik
Görünüm Temsili

Solmuş ve Deforme
Görünüm

KAPI HAVUZ
EŞANJÖR
DEĞİŞİMİ
1 ADET

Sağ tarafta yer alan görsellerde, **havuz sisteminde kullanılan eşanjörün bakım öncesi ve sonrası durumu** görülmektedir. **Uzun yıllar boyunca maruz kaldığı su ve kimyasal etkiler nedeniyle korozyona uğrayan bağlantı elemanları ve gövde yüzeyi**, sistem verimliliğini düşürmüş ve **ısı transfer performansını olumsuz etkilemiştir**.
Yapılan yenileme çalışmaları kapsamında, eşanjör bağlantıları yenilenmiş, sızdırmazlık elemanları değiştirilmiş ve sistem yeniden devreye alınarak daha güvenli ve verimli hale getirilmiştir. Bu onarımla, hem **enerji tasarrufu sağlanması** hem de **sistemin kullanım ömrünün uzatılması** hedeflenmiştir.

Yenilenen Durum



Eski Durum



ŞEZLONG
250 ADET

Uzun süreli kullanım ve **dış etkenlere maruz kalma** sonucu mevcut şezlonglarda **kırılmalar, renk solmaları ve deformasyonlar** meydana gelmiştir. **Planlanan yenileme çalışmaları** kapsamında, **UV korumalı, paslanmaz metal iskeletli** ve **uzun ömürlü** yeni şezlongların temini hedeflenmektedir. **Yeni ekipmanlarla**, havuz alanlarında **daha estetik, konforlu ve dayanıklı** bir dinlenme ortamı oluşturulacaktır.



HAVUZ
ŞEMSİYESİ
20 ADET

Uzun süreli güneş, rüzgar ve nem etkisiyle, mevcut şemsiyelerde **solma, yırtılma ve iskelet deformasyonları** oluşmuştur.
Planlanan yenileme kapsamında, UV korumalı kumaşa ve **paslanmaz alüminyum gövdeye** sahip **yeni şemsiyelerin temini** hedeflenmektedir.
Yeni şemsiyeler, havuz alanında **daha konforlu gölgelik alanlar sağlayarak**, hem **görsel bütünlüğü** hem de **kullanım dayanıklılığını** artıracaktır.



1. ETAP
AÇIK HAVUZ
KUM DEĞİŞİMİ
1 ADET

1. ETAP
AÇIK HAVUZ
MAKİNE
DAİRESİ
VANA
DEĞİŞİMİ
1 ADET

1. ETAP
AÇIK HAVUZ
MOTORLARI
PANO
REVİZYONU
1 ADET

Zamanla yoğun kullanım, kireçlenme ve paslanma sonucu, mevcut **filtrasyon ekipmanları** ve **havuz motor panosu** işlevini yitirmiş, **sistem verimliliği azalmıştır**. Bu durum, **su kalitesinde düşüşe** ve **enerji tüketiminde artışa** neden olmaktadır.
Planlanan yenileme kapsamında,
•**Filtre kumları değiştirilecek,**
•**Motor panosu** ve **elektrik sistemleri** revize edilerek **daha güvenli ve verimli** çalışacak hale getirilecektir.
•Ayrıca, **paslanmaz bağlantı elemanları** ve **yeni filtrasyon vanaları** ile sistemin **dayanıklılığı artırılacaktır**.
Bu iyileştirmeler sonucunda, havuz suyu **daha temiz ve hijyenik** bir yapıya kavuşacak, aynı zamanda **enerji verimliliği** ve **işletme güvenliği** üst seviyeye çıkarılacaktır.



6

SOSYAL TESİS GENEL ALANLARI EKİPMAN ALIMLARI

Zamanla kullanılamaz hale gelen ekipmanları yenileyip sosyal alanların işlevselliğini artırıyoruz.

SOSYAL TESİS GENEL ALANLARI EKİPMAN ALIMLARI

Sosyal tesisin genel alanlarında işlevini yitiren ekipmanlar ve yapısal elemanların yenilenmesi planlanmaktadır.
Uzun yıllar kullanıma bağlı olarak deformasyon gösteren cam kapıların değiştirilmesi ve **temizlik hizmetlerinde kullanılan eski ekipmanların yenilenmesi** hedeflenmektedir.
Hijyen koşullarının sürdürülebilirliği için **endüstriyel çamaşır makineleri** temin edilerek temizlik malzemelerinin hijyenik şekilde yıkanabileceği bir altyapı oluşturulacaktır.
Bu çalışmalarla, sosyal tesis alanlarının **daha düzenli, hijyenik ve verimli bir işletim standardına ulaşması** amaçlanmaktadır.



CAM KAPI
2 ADET



TEMSİLİ ÜRÜN



Mevcut cam kapı, zamanla oluşan **darbe, nem ve yoğun kullanım** sonucu **menteşe bölgelerinde gevşemiş**, **alt kısımlarda aşınma** ve **yapısal deformasyonlar** sebebiyle **kırılmıştır**.
Güvenlik ve dayanıklılığı artırmak amacıyla, yerine **yeni, modern ve yüksek dayanımlı bir cam kapı** alınacaktır.

ENDÜSTRİYEL ÇAMAŞIR MAKİNESİ
3 ADET





TEMSİLİ ÜRÜN

Kullan-at olmayan ve **yıkanabilir temizlik malzemelerinin temizliği** için hâlihazırda **ev tipi çamaşır makinesi** kullanılmaktadır. Ancak bu makine, **kurumsal temizlik ihtiyaçlarının kapasitesini karşılamamakta** ve **verimliliği düşürmektedir**.
Planlanan yenileme kapsamında, **endüstriyel çamaşır makinesi** temin edilerek, **temizlik süreçleri daha hijyenik**, **daha hızlı** ve **daha verimli** bir şekilde yürütülecektir.

7



YÖNETİM OFİSİ DEMİRBAŞ ALIMLAR

Eskimiş ofis donanımlarını yenileyerek daha düzenli, verimli ve profesyonel bir çalışma ortamı oluşturuyoruz.

YÖNETİM OFİSİ DEMİRBAŞ ALIMLAR

Yönetim ofisinde kullanılan mevcut **bilgisayar, yazıcı ve görüntüleme sistemleri**, uzun süreli kullanım sonucunda **performans düşüklüğü** göstermekte ve **güncel dijital gereksinimleri karşılayamamaktadır**. Mevcut donanımlar, özellikle operasyon yönetimi, raporlama, veri analizi ve görsel sunum süreçlerinde **verimliliği düşürmektedir**.
Bu doğrultuda, **teknolojik altyapının güçlendirilmesi** ve **çalışan verimliliğinin artırılması** amacıyla yeni donanımların temini planlanmıştır. Alımı yapılacak ekipmanlar, ofis işleyişini hızlandıracak, veri güvenliğini artıracak ve sunum kalitesini iyileştirecektir.



YÖNETİM BİRİMLERİNİN
DİJİTAL ALTYAPISINI GÜÇLENDİRECEK TEKNOLOJİK DONANIM

5 ADET

MASAÜSTÜ PC BİLGİSAYAR



5 ADET

TAŞINABİLİR BİLGİSAYAR



TEMSİLİ ÜRÜN

1 ADET

PROJEKTÖR (BSM)

TEMSİLİ ÜRÜN



1 ADET

A3 YAZICI TARAYICI FOTOKOPİ MAKİNESİ

TEMSİLİ ÜRÜN



8

TEMİZLİK HİZMETLERİ ENDÜSTRİYEL TEMİZLİK MAKİNELERİ DEMİRBAŞ ALIMLARI

Performansını kaybetmiş temizlik makinelerini yenileyerek hizmet kalitesini ve hijyen standartlarını yükseltiyoruz.

TEMİZLİK HİZMETLERİ ENDÜSTRİYEL TEMİZLİK MAKİNELERİ DEMİRBAŞ ALIMLARI

Sitemiz genel temizlik hizmetlerinde kullanılan mevcut **endüstriyel temizlik makineleri**, uzun yıllar süren kullanımın ardından **işlevselliğini yitirmiş**, **bakım maliyetleri artmış** ve **temizlik kalitesini olumsuz etkilemeye** başlamıştır.
Zemin temizliğinde hijyenin sağlanması, **iş gücünün verimli kullanılması** ve **profesyonel temizlik standartlarının korunması** amacıyla bu ekipmanların **yenilenmesi zorunlu hale gelmiştir**.
Yeni alınacak makinelerle birlikte, temizlik süreçleri **daha hızlı, etkin ve hijyenik şekilde** gerçekleştirilecektir.

ENDÜSTRİYEL TEMİZLİK EKİPMANLARI YENİLEME PLANI

- 3 ADET — AKÜLÜ TEMİZLİK MAKİNESİ (ENDÜSTRİYEL TİP)
- 2 ADET — ISLAK KURU VAKUM ENDÜSTRİYEL ELEKTRİKLİ SÜPÜRGE

ENDÜSTRİYEL TEMİZLİK PERFORMANSINI ARTIRACAK
YENİ EKİPMANLAR



3 ADET — AKÜLÜ TEMİZLİK MAKİNESİ (ENDÜSTRİYEL TİP)



2 ADET — ISLAK KURU VAKUM ENDÜSTRİYEL ELEKTRİKLİ SÜPÜRGE

9



MOTOR VE TREEPORTER ALIMLARI

Artık işlevini yitiren araçların yerine yeni modeller alarak saha operasyonlarını hızlandırıyoruz.

MOTOR VE TREEPORTER ALIMLARI

Sitemizin teknik hizmetleri ve saha operasyonlarında, **uygun erişim ve hızlı müdahale** sağlayabilmek adına **yeterli sayıda araç bulunmaması**, günlük operasyonların verimliliğini **olumlu yönde etkileyememektedir**.
Mevcut araçların eski ve kullanılamaz durumda olması, işleyişi aksatmakta ve personelin saha içindeki **hareket kabiliyetini sınırlamaktadır**.
Bu nedenle, **yeni araç alımları zorunlu hale gelmiştir**. Planlanan araçlarla **vardiya uyumluluğu**, **müdahale hızı** ve **operasyonel kalite** artırılacaktır.



ELEKTRİKLİ TREEPORTER 2 ADET







PEYZAJ İLAÇLAMA VE TUZLAMA ARACI 1 ADET





SAHA HİZMETLERİNİ HIZLANDIRACAK VE VERİMLİLİĞİ ARTIRACAK

ARAÇ ALIMLARI





ELEKTRİKLİ MOTOR 8 ADET

10

TEKNİK HİZMETLER AVADANLIK VE DEMİRBAŞ ALIMLARI

Yıpranan ekipmanların yerine yeni araçlar temin ederek arıza ve bakım süreçlerini daha etkin hale getiriyoruz.

TEKNİK HİZMETLER AVADANLIK VE DEMİRBAŞ ALIMLARI

Sitemizin teknik hizmetlerinde kullanılan **temel avadanlık ve demirbaşların** bir kısmı işlevini yitirmiş, bir kısmı ise hiç bulunmamaktadır.
Bu eksiklikler, **arızalara hızlı müdahale edilmesini geciktirmekte** ve **dış kaynak kullanımını zorunlu hale getirmektedir**.
bu nedenle, **iç kaynaklı müdahale kabiliyetini artırmak**, **zaman ve maliyet tasarrufu sağlamak** amacıyla eksik ekipmanların temini planlanmıştır.
Ayrıca, mevcut ekipmanların yıllık kullanım süresi göz önünde bulundurularak **amorte edilebilir ve sürdürülebilir** ürünler tercih edilmiştir.





ROTHENBERGER 25/22 KANAL GÖRÜNTÜLEME
1 ADET

SU JETİ KANAL TEMİZLEME MAKİNESİ
1 ADET



ROTHENBERGER KANAL GİDER TIKANIKLIK AÇMA MAKİNESİ
1 ADET





ROTHENBERGER SU KAÇAĞI TESPİT CİHAZI
1 ADET

ROTHENBERGER
ROLEAK
H7000
SU KAÇAĞI
TESPİT CİHAZI
1 ADET





FLUKE ÇOK
FONKSİYONLU
TEST CİHAZI
1 ADET



FLUKE PENS
AMPERMETRE
3 ADET

DİĞER EL
ALETLERİ
(PENSE,
TESTERELER VB.)
1 SET



11



TEKNİK HİZMETLER İSKELE VE MERDİVEN DEMİRBAŞ ALIMLARI

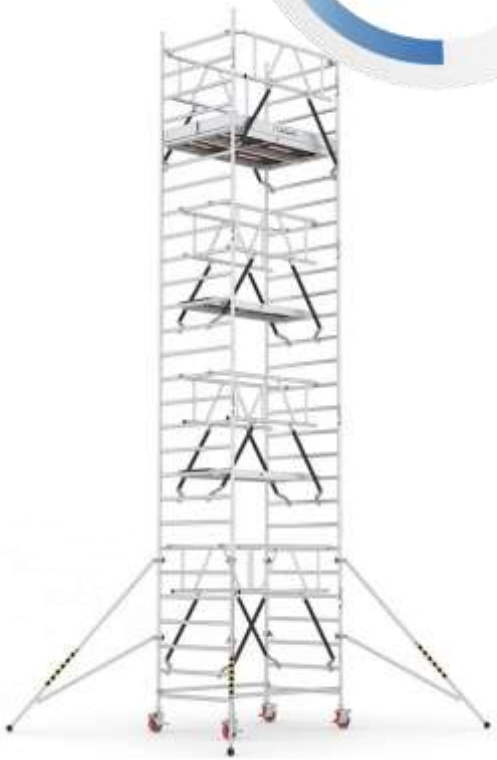
Eskiyen ve güvenlik riski oluşturan iskeleleri yenileyerek teknik ekiplerin güvenliğini sağlıyoruz.

TEKNİK HİZMETLER İSKELE VE MERDİVEN
DEMİRBAŞ ALIMLARI

3+3 TOPLAM 6 METRE AÇILABİLEN ALÜMİNYUM İSKELE
1 ADET



PROTUBE LN440 18 BASAMAKLI İSKELE
1 ADET



AKROBAT ÜÇ PARÇALI ÇOK AMAÇLI MERDİVEN (3X250 CM)
2 ADET



ÇİFT TARAFLI 5+5 A MERDİVEN
8 ADET



12



BLOKLAR ARASI LOGAR YENİLEME ÇALIŞMASI

Zamanla çöken ve tıkanan logar hatlarını yenileyerek altyapı akışını güvenli hale getiriyoruz.

BLOKLAR ARASI LOGAR YENİLEME ÇALIŞMASI

15. Blok arkasında yer alan sitemizin genel atık su gider hattında, zamanla oluşan **çökme, çatlama ve tıkanmalar** sebebiyle, **atıksu tahliyesinde yetersizlik, geri tepmeler ve taşkınlar** meydana gelmiştir.
Özellikle yağışlı dönemlerde altyapı yetersizlikleri **çevre düzenini bozmuş**, **kullanıcı memnuniyetini olumsuz etkilemiştir**.
Bu sorunların giderilmesi amacıyla, **mevcut hat tamamen sökülmüş** ve yerine **dayanıklı, yüksek debili, uzun ömürlü yeni rögar boru sistemleri döşenmiştir**.
Yapılan bu çalışma ile, site genelinde **su tahliyesi hızlandırılmış**, **altyapı arızalarının önüne geçilmiş** ve **çevresel sürdürülebilirlik sağlanmıştır**.



13



CCTV SİSTEM REVİZYONU (KAMERA VE NETWORK EKİPMANLARI ALIMI VE SİSTEM YENİLEME ÇALIŞMASI)

Görüntü kalitesi düşen ve arızalanan kamera sistemlerini yenileyerek güvenlik gözetimini güçlendiriyoruz.

CCTV SİSTEM REVİZYONU (KAMERA VE NETWORK EKİPMANLARI ALIMI VE SİSTEM YENİLEME ÇALIŞMASI)

Güvenlik altyapımızın güçlendirilmesi amacıyla, mevcut CCTV sisteminde **kapsamlı bir yenileme çalışması planlanmıştır**. Bu çalışma kapsamında, sistemde kullanılan **eski ve yetersiz ekipmanların** yerine **yüksek çözünürlüklü, düşük gecikmeli ve kesintisiz izleme imkânı sunan yeni donanımların kurulması hedeflenmektedir**.

Yaklaşık **7 yıl önce** analog sistemden **IP tabanlı kamera sistemine geçiş yapılmış**, bu dönüşüm için **önemli bir bütçe ayrılarak yatırım gerçekleştirilmiştir**. Ancak geçen süre içinde **bazı kameraların kullanım ömrü dolmuş, sık arızalanan ekipmanlar** ve **görüntü kopmaları**, sistemde **güvenlik açıklarına yol açmıştır**.
Bu sorunların önüne geçmek ve sistemi **çağın gerekliliklerine uygun hale getirmek amacıyla, yapay zeka destekli yeni nesil NAS sunucu sistemi kurulacak**, mevcut altyapı **güncellenerek sistem daha güvenilir, kesintisiz ve yüksek performanslı hale getirilecektir**.
Ayrıca, **güvenli oyun alanları oluşturmak adına, yenilenecek çocuk parklarının çevresine de kamera sistemleri entegre edilecektir**.
Yapılacak bu yenileme sayesinde, **görüntü kalitesi ve izleme sürekliliği artırılacak, güvenlik riskleri minimuma indirilecektir**.



CCTV SİSTEMİ KAPSAMINDA TEMİN EDİLECEK EKİPMANLAR

- **IP CAMERA** 200 ADET
- **PTZ CAMERA VE BAĞLANTI EKİPMANLARI** 4 ADET
- **PTZ KONTROL ÜNİTESİ** 1 ADET
- **CCTV SİSTEM ODASI REVİZYONU** 1 ADET

14



GÖLET MAKİNE DAİRESİ TESİSAT EKİPMANLARI ALIMI VE YENİLEME ÇALIŞMASI

Yıpranan ve enerji verimliliğini kaybeden tesisatları yenileyerek sistem performansını artırıyoruz.

GÖLET MAKİNE DAİRESİ TESİSAT EKİPMANLARI ALIMI VE YENİLEME ÇALIŞMASI

Gölet makine dairesinde yer alan sistem ekipmanlarının büyük bölümü **ömrünü tamamlamış**, bazıları ise **yoğun korozyon ve mekanik yıpranmalar nedeniyle işlevsiz hale gelmiştir**.
Bu durum, göletin işletilmesinde **süreklilik ve güvenliğin sağlanamaması** riskini doğurmakta, aynı zamanda enerji verimliliğini düşürerek bakım maliyetlerini artırmaktadır.
Yapılan teknik incelemeler sonucunda, göletin sirkülasyon siteminin sorunsuz şekilde çalışabilmesi için **temel pompa, motor, vana, izolasyon ve kumanda sistemlerinde yenileme ihtiyacı** tespit edilmiştir. Bu kapsamda, **yenileme ve onarım çalışmaları** ile birlikte **uzun vadeli işletme güvenliği** hedeflenmektedir.
Planlanan çalışmalar sadece ekipman değişimi ile sınırlı kalmayıp, aynı zamanda **erişim güvenliği sağlayacak merdiven ve ızgara sistemlerinin** de yenilenmesini kapsamaktadır. Böylece, **hem bakım personelinin çalışma güvenliği artırılacak**, hem de sistemin **kararlı ve verimli bir şekilde işletilmesi mümkün olacaktır**.

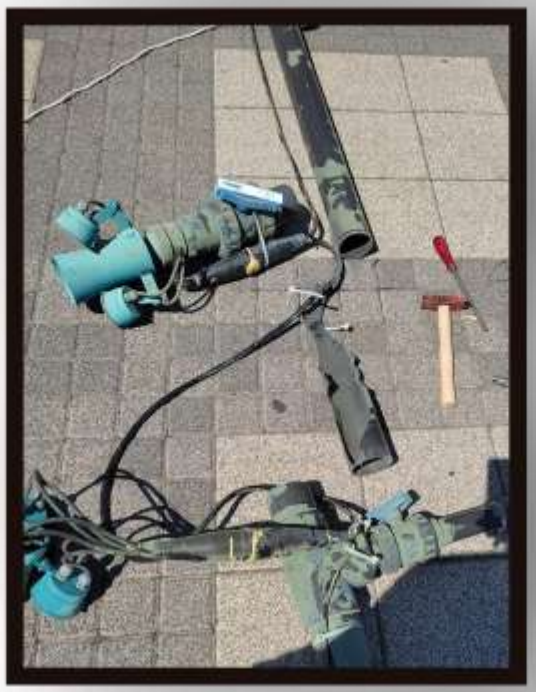
GÖLET MAKİNA DAİRESİ YENİLEME VE REVİZYON KAPSAMINDA YAPILACAKLAR

1 ADET	GÖLET FİSKİYE VE POMPA ÇALIŞMALARI
1 ADET	KUM DEĞİŞİMİ ÇALIŞMASI
1 ADET	GÖLET ZEMİN İZOLASYON ÇALIŞMASI (LİNER ONARIMI VE ŞARTLANDIRMA)
1 ADET	DENGE DEPOSU VE TERS YIKAMA MOTOR ALIMI VE TESİSATININ KURULUMU
1 ADET	KUMANDA SİSTEMİ REVİZYONU
8 ADET	MAKİNE DAİRESİ GİRİŞ MERDİVENLERİ VE SAHANLIKLARI REVİZYON ÇALIŞMASI

1
ADET

GÖLET FİSKİYE VE POMPA ÇALIŞMALARI

Görselde, **gölet fıskiye sistemine ait pompa ve altyapı ekipmanlarının yenileme süreci** yer almaktadır. Sol kısımdaki karelerde **eski, aşınmış ve işlevini yitirmiş pompa sistemi** görülürken; sağdaki karede, yenilenen sistemin ardından **aktif şekilde çalışan fıskiye ve görsel su düzeni** görülmektedir. Bu çalışma, **gölet estetiğini korumak ve su sirkülasyonunu sürdürülebilir hale getirmek** amacıyla yapılmaktadır.







1
ADET

KUM DEĞİŞİMİ ÇALIŞMASI

Görselde, **filtrasyon sisteminde daha önce yapılan kum değişimi uygulamalarına ait örnek görseller** yer almaktadır. Bu görüntüler, **kirlenmiş ve işlevini yitirmiş filtrasyon kumlarının, temiz ve yüksek verimli yeni kuvars kumlarıyla nasıl değiştirileceğini** göstermektedir. **Planlanan yenileme çalışması** ile benzer şekilde, **su kalitesini artırmak ve sistem verimliliğini yükseltmek** hedeflenmektedir.



1
ADET

GÖLET ZEMİN İZOLASYON ÇALIŞMASI (LİNER ONARIMI VE ŞARTLANDIRMA)

Görsellerde, **gölet zemin izolasyonu, yüzey onarımı (liner) çalışmalarına ait devam eden uygulamalar** yer almaktadır.
Yüzeyde tespit edilen **sızdırmazlık sorunları, çatlaklar ve kaplama deformasyonları**, uzman ekiplerce kontrol edilerek **aşamalı şekilde onarılmaktadır**. Süreç tamamlandığında, **daha sağlam, sızdırmaz ve uzun ömürlü bir gölet altyapısı** elde edilmesi hedeflenmektedir.



1 ADET

DENGE DEPOSU VE TERS YIKAMA MOTOR ALIMI VE TESİSATININ KURULUMU

Görsellerde, **denge deposu ve ters yıkama motor sistemi** için başlatılan revizyonlara ait görseller yer almaktadır. Mevcut boru tesisatı **yenilenmesi ve sistem verimliliğinin artırılması** amacıyla başlatılan bu işlem kapsamında, **borulama, bağlantı elemanları ve motor montajları** aşamalı şekilde devam etmektedir. Kurulum tamamlandığında, **daha etkin bir su sirkülasyonu ve temizlik sistemi** sağlanması hedeflenmektedir.









1
ADET

KUMANDA SİSTEMİ REVİZYONU

Gölet motorlarını kontrol eden mevcut kumanda sistemi, uzun yıllar süren kullanıma bağlı olarak **teknolojik ömrünü tamamlamış** ve **verimli çalışamaz hale gelmiştir**. Sistemde meydana gelen **yıpranma, bağlantı problemleri ve parça eskimeleri**, arızalara açık bir yapı oluşturmakta; bu nedenle **tam kapsamlı bir pano yenileme ve modernizasyonu** gerekli hale gelmiştir.





8
ADET

MAKİNE DAİRESİ GİRİŞ MERDİVENLERİ VE SAHANLIKLARI REVİZYON ÇALIŞMASI

Görsellerde, **makine dairesi giriş bölgelerinde** yer alan mevcut **ızgara ve merdiven** mevcut durumu yer almaktadır. Uzun yıllar süren kullanım sonucu oluşan **paslanma, deformasyon ve işlev kaybı**, hem güvenlik hem de erişim açısından risk oluşturmaktadır.



15



YÜRÜYEN MERDİVEN PANO YENİLEME ÇALIŞMASI

Arızalı ve eski panoları yenileyerek merdiven sistemlerinin güvenli çalışmasını sağlıyoruz.

YÜRÜYEN MERDİVEN PANO YENİLEME ÇALIŞMASI

Ortak alanlarda bulunan yürüyen merdivenlerin mevcut pano sistemleri, zamanla **teknolojik olarak yetersiz hale gelmiş** ve **sürekli arızalara neden olmaya başlamıştır**. Bu durum, **kullanıcı memnuniyetini olumsuz yönde etkilerken**, aynı zamanda **periyodik bakım maliyetlerinde artışa** sebep olmaktadır. **Yaklaşık 4 yıl önce yürüyen merdivenlerin mekanik sistemleri yenilenmiştir.** Mevcut süreçte ise, **elektrik ve elektronik pano sistemlerinin de günümüz teknolojisine uygun şekilde yenilenmesi** gerekmektedir.

Bu kapsamda yapılması planlanan **pano yenileme çalışmaları** ile birlikte, arızalara neden olan eski sistemlerin yerine, **dijital kontrol özelliklerine sahip, modern ve enerji verimli yeni panolar** monte edilecektir.

Bu sayede:
- **Arıza sayısı en aza indirilecek,**
- **Bakım ve müdahale süreleri önemli ölçüde kısalacak,**
- **Enerji verimliliği sağlanacak,**
- **Hizmet sürekliliği garanti altına alınacaktır.**



16



UPS SİSTEMİ YENİLEME ÇALIŞMASI

Kapasitesi düşen güç sistemlerini yenileyerek kesintisiz enerji akışı sağlıyoruz.

UPS SİSTEMİ YENİLEME ÇALIŞMASI

Blok yapılar ve ortak alanlarda kullanılan UPS (kesintisiz güç kaynağı) sistemlerinin büyük bölümü artık **teknolojik olarak eski**, **güç kapasitesi yetersiz** ve **fiziksel olarak yıpranmış** durumdadır. Bu sistemlerin bazıları 10 yılın üzerinde süredir kullanılmakta olup, **verimlilikleri düşmüş** ve **enerji kesintilerine karşı güvenilirliğini kaybetmiştir**.
Yeni planlama kapsamında; **güç kaynağı kritik önem taşıyan geçiş sistemleri, kapı otomasyonları, aydınlatmalar, güvenlik sistemleri ve zayıf akım cihazlarının** kesintisiz çalışmasını sağlayacak şekilde UPS sistemleri yenilenecektir.



KESİNTİSİZ ENERJİ İÇİN GÜNCELLENMİŞ VE GÜVENLİ UPS ALTYAPISI

10 KVA UPS ALIMI
10 ADET

1 KVA BLOK ALTI
UPS: 92 ADET



17



KÖPRÜ ZEMİN TADİLATI VE YENİLEME ÇALIŞMASI

Aşınan, kayganlaşan ve çatlayan zemin kaplamalarını değiştirerek güvenli geçiş alanları oluşturuyoruz.

KÖPRÜ ZEMİN TADİLATI VE YENİLEME ÇALIŞMASI

Gölet üzerindeki **iki yaya köprüsünün zemin kaplamaları**, **hava koşulları** ve **yoğun kullanım** sebebiyle **deforme olmuş** ve **kaygan yüzeyler oluşmuştur**. Bu durum hem **görsel bütünlüğü** bozmakta hem de **yaya güvenliğini riske atmaktadır**.
Yenilenecek zemin kaplamalarıyla birlikte, **daha sağlam, kaymaz ve estetik bir yüzey** elde edilerek **konforlu ve güvenli bir geçiş** sağlanması hedeflenmektedir.



Mevcut Durum:
Zeminde oluşan çatlaklar, paslanmalar ve yüzey bozulmaları, güvenli geçişi zorlaştırmaktadır.

Planlanan İyileştirme
Yıpranmış zemin kaplaması yenilenerek, kaymaz ve dayanıklı malzeme ile kaplanacaktır.



Planlanan iyileştirme görselleri temsili olup, çalışmalarda kullanılacak yeni ünite modellerinin hedeflenen görünümünü yansıtmaktadır!

18



YÜRÜYÜŞ ALANLARI TARTAN ZEMİN TADİLAT VE YENİLEME ÇALIŞMASI

Yıpranmış yürüyüş zeminlerini yenileyerek daha güvenli ve konforlu alanlar sağlıyoruz.

YÜRÜYÜŞ ALANLARI TARTAN ZEMİN TADİLAT VE YENİLEME ÇALIŞMASI

Sitemizdeki **yürüyüş yollarında bulunan tartan zeminler**, **yoğun kullanım ve dış koşulların etkisiyle** deforme olmuş, **kabaran ve kopan yüzeyler** kullanıcılar için **güvenlik riski** oluşturmaktadır. Bu nedenle mevcut zeminlerin, **darbeyi emici ve UV dayanımlı malzemelerle** tamamen yenilenmesine karar verilmiştir. Yapılacak iyileştirme ile **konforlu, güvenli ve uzun ömürlü bir yürüyüş zemini** hedeflenmektedir.



Mevcut Durum:
Zemin deformeleri güvenlik ve konfor sorunlarına yol açmaktadır.



Hedeflenen Görünüm:
Dayanıklı ve kaymaz yeni kaplama ile güvenli bir yürüyüş alanı sağlanacaktır.

Planlanan iyileştirme görselleri temsili olup, çalışmalarda kullanılacak yeni ünite modellerinin hedeflenen görünümünü yansıtmaktadır!

19

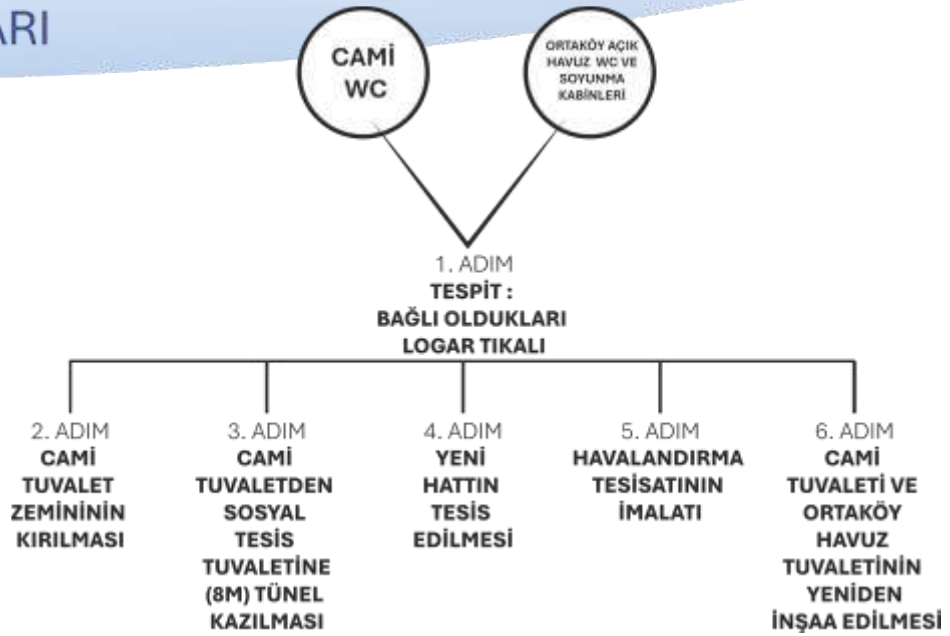
WC

ORTAK ALAN WC TADİLATI VE YENİLEME ÇALIŞMALARI

Kullanım ömrünü dolduran WC alanlarını modern, hijyenik ve estetik bir yapıya kavuşturuyoruz.

ORTAK ALAN WC TADİLATI VE YENİLEME ÇALIŞMALARI





Yaklaşık iki yıldır, logar hatlarında meydana gelen tıkanıklıklar nedeniyle cami tuvaletleri ile Ortaköy Sosyal Tesis Açık Havuz tuvaletleri kullanıma kapalı durumdadır.
Proje başlangıcında cami ve cami tuvaletleri planlanmadığı için, sonradan yapılan revizyonla bu alanlar projeye dahil edilmiş; bu süreçte açık havuz tuvaletlerinin bağlı olduğu mevcut logar hattının üzerine cami tuvaletleri inşa edilmiştir.

Zaman içinde bu hattın çökmesi, logarların tıkanmasına neden olmuştur. Kalıcı bir çözüm sağlanabilmesi için:
- **Cami tuvaletlerinin zeminlerinin kırılması**,
- **Tabliye beton delinerek** logar hattına erişim sağlanması,
- **Ortaköy açık havuz tuvaletlerine tünel kazılarak ulaşılması** ve
- **Yeni logar hattının tesis edilmesi** gerekmektedir.

Tüm bu altyapı çalışmaları tamamlandıktan sonra, **yeniden inşa edilecek tuvaletler**, hem altyapı açısından güvenli hem de kesintisiz hizmet sunabilecek şekilde düzenlenecektir.

20



ÇOCUK PARKLARININ GÜVENLİK VE KULLANIM AÇISINDAN YENİLENMESİ

Eskimiş, kırılmış ve risk oluşturan oyun gruplarını yenileyerek çocuklar için güvenli alanlar oluşturuyoruz.

ÇOCUK PARKLARININ GÜVENLİK VE KULLANIM AÇISINDAN YENİLENMESİ

Çocuk parkları, çocukların **fiziksel gelişimi**, **sosyalleşmesi** ve **güvenli oyun alanlarına erişimi** açısından büyük öne taşımaktadır. Bu alanların **sağlam, güvenilir ve bakımlı** olması, çocukların hem eğlenmesini hem de sağlıklı bir ortamda vakit geçirmesini sağlar.

Ancak mevcut park alanlarında yer alan birçok ekipman, **zamanla deformasyona uğramış**, **paslanmış** veya **kırılmış** durumdadır. Bu da hem **görsel kirlilik** yaratmakta hem de **çocukların güvenliği açısından ciddi riskler** oluşturmaktadır.

Bu doğrultuda, **kullanılamaz durumda olan tüm park ekipmanlarının yenilenmesi**, eksik alanların tamamlanması ve daha güvenli hale getirilmesi hedeflenmektedir. Yapılacak düzenlemelerle birlikte, **çocuklara zarar gelmesinin önüne geçilmesi** ve parkların tekrar **güvenli ve cazip oyun alanları** haline getirilmesi sağlanacaktır.





16 BLOK ARKASI PARK
1 ADET

Sitemizde uzun süredir kullanılan mevcut çocuk parklarının **fiziksel ömrünü tamamlaması** ve **güvenlik açısından riskler taşıması** sebebiyle, bu alanlarda **yeni park kurulumları** yapılacaktır. **Yapay zeka destekli yerleşim planlaması** ile oyun grupları çocukların yaş gruplarına ve güvenlik ihtiyaçlarına göre **en uygun şekilde konumlandırılacaktır**. Hedefimiz; çocuklarımız için **daha güvenli, estetik ve fonksiyonel oyun alanları** oluşturmaktır.









SAĞLIKLI YAŞAM TEPESİ VE ÇOCUK PARKI
1 ADET

Görsellerde yer alan tırmanma duvarı, halatlı tırmanma rampası, ahşap yürüyüş yolu ve engelli parkur elemanları; **zamanla aşınmış, parçaları kopmuş ve kullanıcı güvenliği açısından tehlike arz edecek duruma gelmiştir**. Özellikle ahşap yüzeylerde oluşan çürümeler ve metal bölümlerdeki gevşemeler, bu alanların sağlıklı bir şekilde kullanılmasını engellemektedir.

Önceki Durum











Mevcut Durum

Parkur elemanları kırık, yüzeyler aşınmış ve güvenli kullanıma uygun olmadığı için kaldırılmıştır.

5-6 BLOKLAR
ARASI PARK
1 ADET

Mevcut alanda, **çürüyen ahşap yapılar** sökülmüş olup, yerine çocuklar için **daha güvenli ve eğlenceli** yeni bir **park alanı** kurulacaktır.

Mevcut Durum



Temsili Görsel



63 BLOK
ARKASI PARK
1 ADET

Mevcut çocuk parkı, **yoğun deformasyon** ve **malzeme yorgunluğu** nedeniyle kullanım açısından **tehlike oluşturmaktadır**. Bu alana, çocuklar için **daha güvenli** ve **sağlıklı** bir **oyun alanı** kazandırılacaktır.



31 BLOK
YANI PARK
1 ADET



Mevcut bebek parkı, **yıpranmış ve tehlikeli parçalar** içerdiğinden dolayı kullanım açısından **uygun değildir**. Bu nedenle alan, çocukların güvenliği ön planda tutularak **yenilenecek** ve **modern, güvenli bir park** haline getirilecektir**.**

21



1.ETAP TRİBÜN ALANLARININ YENİLENMESİ

Zamanla deformasyona uğrayan oturma alanlarını yenileyerek konforlu bir seyir deneyimi sunuyoruz.

1.ETAP TRİBÜN ALANLARININ YENİLENMESİ

1. Etapta yer alan tribünler, **zamanla yıpranmış**, yüzeylerinde **bozulmalar ve yapısal deformasyonlar** oluşmuştur. Bu durum hem **güvenlik riski** oluşturmakta hem de kullanım konforunu azaltmaktadır. Site sakinlerinin etkinlikleri güvenli şekilde izleyebileceği, **estetik ve dayanıklı** bir alan oluşturulması adına yenileme çalışması gerekli hale gelmiştir.



22



1.ETAP KORT, BASKET SAHASI TEL ÇİT YENİLEME ÇALIŞMASI

Paslanmış ve yıpranmış çitleri değiştirerek saha güvenliğini güçlendiriyoruz.

1.ETAP SPOR SAHALARINDAKİ TEL ÇİT SİSTEMLERİNİN YENİLENMESİ

1. Etapta bulunan tel çitler, zamanla **yıpranarak** yüzeylerinde **bozulmalar** ve **yapısal deformasyonlar** oluşmuştur. Bu durum, hem **güvenlik açısından risk** teşkil etmekte hem de **kullanım konforunu olumsuz** etkilemektedir.



1.ETAP DECK ALAN YENİLEME ÇALIŞMASI

23

Çatlayan, renk solmuş ve aşınan deck yüzeylerini yenileyerek estetik bir görünüm sağlıyoruz.

1.ETAP DECK ALANLARININ ONARIMI VE YENİLENMESİ

1. Etap açık havuz çevresi deck alanlarında zamanla oluşan **korozyon, çürüme ve küflenme** nedeniyle yapısal bütünlük bozulmuş ve alan kullanıma uygun olmaktan çıkmıştır. **Güvenlik riski oluşturmaması adına, geçici önlem olarak alan üzeri yeşil zeminle kapatılmıştır.** Yapılacak onarım ve yenileme çalışmaları ile deck yapısı yeniden güvenli ve estetik hale getirilecektir.



Mevcut Durum

Güvenlik İçin Yeşil Zeminle Kapatıldı

24

ÇEVRE AYDINLATMA DİREKLERİNİN LED ARMATÜR YENİLENMESİ

Işığın güven verdiği, konforlu ve modern bir çevre için aydınlatma sistemlerimizi yeniliyoruz.

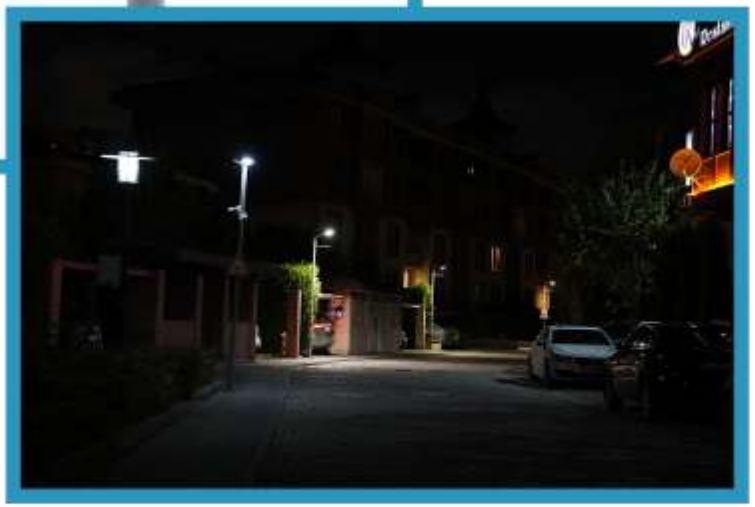
ÇEVRE AYDINLATMA DİREKLERİNİN LED ARMATÖR YENİLENMESİ

Sitemiz genelinde yer alan yaklaşık **250 adet çevre aydınlatma ledlerinin** yenilenmesini kapsayan bir yatırım planlanmaktadır. Mevcut ledlerin birçoğu zamanla yıpranmış, elektrik bağlantıları oksitlenmiş ve görsel açıdan da site estetiğini olumsuz etkilemeye başlamıştır.
Yapılacak yenileme çalışmaları ile:
•Çalışmayan ledlerin yerine **yeni, enerji tasarruflu ve modern LED aydınlatma sistemleri** yerleştirilecektir.
•Aydınlatma kalitesi artırılarak site sakinlerinin gece güvenliği ve konforu desteklenecektir.
•Yeni sistemlerle birlikte uzun vadede **bakım maliyetleri azalacak**, enerji verimliliği artacaktır.









25



PEYZAJ VE BAHÇE BAKIM EKİPMANLARI İLE EL ALETLERİNİN YENİLENMESİ

Yıpranan ekipmanları yenileyerek peyzaj çalışmalarında verimliliği ve kaliteyi artırıyoruz.

PEYZAJ VE BAHÇE BAKIM EKİPMANLARI İLE EL ALETLERİNİN YENİLENMESİ

Sitemizin düzenli ve sağlıklı bir şekilde yeşil alan bakımını sürdürebilmek amacıyla kullanılan mevcut **peyzaj ekipmanları**, uzun yıllardır kullanımda olması nedeniyle işlevselliğini büyük ölçüde yitirmiştir. Çalışma verimliliğini düşüren, sık arıza veren ve bakım maliyetleri artan bu ekipmanların yenilenmesi, peyzaj hizmetlerinin aksamadan devam etmesi için zaruri hale gelmiştir.









26



GİRİŞ GÜVENLİK KULÜBELERİNDE GEÇİŞ KONTROL SİSTEMLERİ EKİPMAN ALIMI VE YENİLENMESİ

Eskiyen sistemleri modern teknolojilerle değiştirerek güvenli giriş-çıkış yönetimi sağlıyoruz.

GİRİŞ GÜVENLİK KULÜBELERİNDE GEÇİŞ KONTROL SİSTEMLERİNİN YENİLENMESİ

Güvenlik biriminin **daha verimli, güvenli ve konforlu koşullarda görev yapabilmesi** amacıyla kapsamlı bir yenileme süreci planlanmıştır.



3 ADET

MASA ÜSTÜ BİLGİSAYAR DEĞİŞİMİ

1 ADET

PTS SİSTEMİ YENİLENMESİ

Plaka Tanıma Sistemi (PTS), araç giriş-çıkışlarını otomatik olarak algılayıp kayıt altına alan bir güvenlik yazılımıdır. Güvenlik biriminde hâlihazırda kullanılan masaüstü bilgisayarlar, **PTS programını çalıştırmak için yetersiz kalmakta** ve bu durum **sistem performansını olumsuz etkilemektedir**. Bu nedenle, **daha güçlü donanımlara sahip yeni bilgisayarların temin edilmesi** gerekmektedir.



2 ADET

BOY TURNİKE İLAVESİ

A ve D kapılarında kontrollü geçişin sağlanması ve **güvenlik yoğunluğunun azaltılması amacıyla**, **2 adet boy turnike ilavesi planlanmıştır**. Bu sayede, **hem personel hem de ziyaretçi girişlerinde daha güvenli ve düzenli bir geçiş imkânı** oluşturulacaktır.
Ayrıca, turnike sistemleri **bebek arabalarının geçişini engellemeyecek şekilde** tasarlanacak, böylece **ebeveynler için erişilebilirlik sorunu yaşanmayacaktır**.



9 ADET

BARİYER REVİZYONLARI

A, C ve D güvenlik kapılarında yer alan eski ve işlevini yitirmiş bariyerler, **yenileriyle değiştirilerek** araç giriş-çıkışlarında **daha güvenli ve kontrollü bir geçiş** sağlanmıştır.



4 ADET

İÇ DEKORASYON ÇALIŞMASI VE KLİMA ALIMI

Güvenlik mobalarının iç kısmında **ısıtma ve soğutma yalnızca klima sistemiyle sağlanmakta**, mevcut klimalar ise **yaklaşık 10 yıllık kullanım ömrünü tamamladığı** için artık **yetersiz ve verimsiz çalışmaktadır**. Bu nedenle, **iç mekân konforunu artırmak adına yeni klima alımı ve dekoratif iyileştirmeler** planlanmaktadır.







27

GÖLET ÇEVRE KORUYUCU DİREKLERİ VE HALATLARI YENİLEME ÇALIŞMASI

Göl çevresinde güvenliği sağlamak amacıyla mevcut koruyucu direklerin ve halatların yenilenmesini kapsayan bakım faaliyeti gerçekleştiriyoruz.

GÖLET ÇEVRE KORUYUCU DİREKLERİ VE HALATLARI YENİLEME ÇALIŞMASI

Sitemiz sakinlerinden gelen geri bildirimler doğrultusunda, gölet alanlarının etrafında bulunan **koruyucu direkler ile bu direkler arasında yer alan halat sistemlerinin** zaman içerisinde aşınarak işlevini yitirdiği tespit edilmiştir. **Yaklaşık 200 adet direk ve halat bağlantısı**, güvenlik ve estetik açıdan yenilenmeye ihtiyaç duymaktadır.



28



ORTAKÖY MEYDANI ZEMİN ISLAHI VE YAĞMUR TAHLİYE GİDERLERİNİN TADİLATI

Ortaköy Meydanı'nda zemin iyileştirmesi ve yağmur tahliye sistemlerinin yenilenmesi planlanarak, su birikintilerinin önlenmesi hedeflenmektedir.

ORTAKÖY MEYDANI ZEMİN ISLAHI VE YAĞMUR TAHLİYE GİDERLERİNİN TADİLATI

Ortaköy Meydanı'nda yapılan çalışmalar öncesinde, **ağaç köklerinin zemini kaldırması ve yağmur tahliye hatlarının tıkanması** nedeniyle bölgede **su birikintileri, yüzey bozulmaları ve yaya güvenliği açısından riskli alanlar** oluşmaktaydı.
Yapılan uygulama kapsamında, **zemin tesviyesi tamamen yenilenmiş**, **bozulan yağmur tahliye hatları onarılmış** ve drenaj sistemi yeniden düzenlenmiştir.
Çalışmalar sırasında eski malzemeler kaldırılarak, yerine **dayanıklı, kaymaz yüzey kaplamaları ve yüksek geçirgenlikli ızgara sistemleri** uygulanmıştır.
Çalışma sonrasında meydan alanı **düzgün, güvenli ve estetik bir görünüme kavuşmuş**, yağışlı havalarda oluşan su birikintileri ortadan kaldırılarak **hem altyapı koruması hem de yaya konforu** sağlanmıştır.

Önceki Durum






Mevcut Durum





29



SOSYAL TESİS ISITMA VE SOĞUTMA SİSTEMLERİNİN TADİLAT VE REVİZYONU

Sosyal tesislerdeki ısıtma ve soğutma sistemlerini yenileyerek hem konforu artırıyor hem de enerji tasarrufu sağlıyoruz.

SOSYAL TESİS ISITMA VE SOĞUTMA SİSTEMLERİNİN TADİLAT VE REVİZYONU

Mevcut ısıtma ve sıcak su sisteminde kullanılan tesisat borularının zamanla yıpranması, sızdırmazlık problemleri ve ısı kayıpları; enerji verimliliğini ciddi şekilde düşürmekte ve kullanıcı konforunu olumsuz etkilemektedir. Su sızıntıları ve boru patlamaları; sistemin acilen yenilenmesi gerektiğini göstermektedir.

Bu kapsamda, **mevcut tesisatın modern, yalıtımlı ve uzun ömürlü borularla değiştirilmesi**, sistem performansını artıracak ve enerji tasarrufu sağlayacaktır.



30



SİTE GENELİNDEKİ OTURMA ALANLARI VE İSKELETLERİN BAKIMI

Site genelindeki oturma alanları ve iskelet yapılarının bakımını yaparak kullanım konforunu ve yapısal güvenliği artırıyoruz.

SİTE GENELİNDEKİ OTURMA ALANLARI VE İSKELETLERİN BAKIMI

Sitemizdeki ahşap oturma alanları ve iskele bölümlerinde yapılan incelemelerde, **dış etkenler ve zamanın etkisiyle birçok yüzeyin çatladığı, kırıldığı ve taşıyıcı bölümlerde çürümeler oluştuğu** tespit edilmiştir. Bu durum, özellikle **çocukların oyun sırasında veya sakinlerin oturma esnasında yaralanma riski** açısından ciddi bir tehlike oluşturmaktadır.

Yapılan çalışmalar kapsamında, **kırık ve deformasyona uğramış tüm ahşap paneller sökülerek yenileriyle değiştirilmiş**, taşıyıcı iskelet kısımları **sağlamlaştırılmış** ve yüzeyler **dayanıklı dış mekân verniği ile koruma altına alınmıştır.**

Bu yenileme sayesinde oturma alanları hem **güvenli hem de estetik açıdan site peyzajına uyumlu** bir görünüme kavuşmuştur. Ayrıca, uzun ömürlü malzeme kullanımıyla **bakım gereksinimi en aza indirilmiştir.**



Sitede yer alan **oturma alanı bulunan iskeleler**, zamanla maruz kaldıkları **nem, güneş ve yoğun kullanım** nedeniyle **yıpranmış**, yüzeylerinde **kırıklar ve çürümeler** oluşmuştur. Bu durum, **kullanıcı güvenliği açısından risk teşkil etmekte** ve **estetik görünümü olumsuz etkilemektedir**.
Yapılacak **yenileme çalışması kapsamında**, iskelelerin **tamamı sökülmeden**, sadece **hasar görmüş ahşap kaplamalar** ve **güvenliği tehdit eden bölümler** onarılarak, yerine **dayanıklı ve dış hava koşullarına uygun malzemeler** ile güçlendirme yapılacaktır. Böylece, **daha güvenli, estetik ve uzun ömürlü oturma alanları** yeniden kazandırılacaktır.







31



YANGIN SÖNDÜRME CİHAZLARININ TEMİNİ

Yangın güvenliğini artırmak amacıyla tesisin ihtiyaçlarına uygun yeni yangın söndürme cihazlarını temin ediyoruz.

YANGIN SÖNDÜRME CİHAZLARININ TEMİNİ

Saha güvenliği inceleme raporlarında, mevcut yangınla mücadele ekipmanlarının bir kısmının **kullanım ömrünü tamamladığı** ve **bazı alanlarda hiç bulunmadığı** tespit edilmiştir. Bu nedenle, yangın güvenliğini artırmak amacıyla yeni cihazların temini planlanmıştır. Alınacak ekipmanlar, **saha tipi ve bina kullanım yoğunluğuna göre çeşitlendirilmiş** olup, aşağıda belirtilmiştir:







YANGIN GÜVENLİĞİ STANDARTLARINA UYGUN EKİPMAN TEMİNİ

3 ADET	100 M² ALAN İÇİN KULLANIMA UYGUN YANGIN SÖNDÜRME CİHAZI
1 ADET	FAN KUMANDA PANOSU ALIMI
50 ADET	6 KG ABC TOZLU YSC ALIMI
120 ADET	5 KG CO2 KARBONDİOKSİTLİ YSC ALIMI (SANAYİ TİPİ)
10 ADET	12 KG ABC KT YSC ALIMI
2 ADET	50 KG AFFF KÖPÜKLÜ YSC ALIMI

32



KÖPRÜ AYDINLATMA SİSTEMLERİNİN YENİLENMESİ

Köprü aydınlatma sistemlerini yenileyerek gece görüşünü iyileştiriyor, güvenli ulaşımı destekliyoruz.

KÖPRÜ AYDINLATMA SİSTEMLERİNİN YENİLENMESİ

Sitemiz genelinde yer alan gölet köprülerinin mevcut aydınlatma sistemleri, **zaman içinde dış etkenlere ve hava koşullarına maruz kalmaları nedeniyle işlevini yitirmiştir.** Mevcut armatürlerin bir kısmında **yoğun oksidasyon, su izolasyonu kaybı ve bağlantı deformasyonları** tespit edilmiştir. Bu durum, özellikle **gece saatlerinde köprü üzerinde yürüyen sakinler için düşük görüş, kayma ve düşme risklerini** artırmaktadır.

Planlanan yenileme çalışması kapsamında köprülerin mimari yapısına uygun, **yüksek verimli ve enerji tasarruflu LED armatürler** kullanılacaktır. Yeni sistem, hem **görsel estetiği artıracak** hem de **güvenli yaya geçişini sağlayacak şekilde homojen aydınlatma** sunacaktır. Ayrıca kablo ve bağlantı altyapısı **suya ve dış ortam koşullarına dayanıklı malzemelerle** yeniden düzenlenecek, böylece sistemin **uzun ömürlü ve bakım gereksinimi düşük** hale getirilmesi sağlanacaktır.

Bu yenileme ile köprü alanları, **günün her saati güvenli ve modern bir görünüme** kavuşturulacaktır.









33



PEYZAJ ALANLARINDA AYDINLATMA ARMATÜRLERİNİN YENİLENMESİ

Peyzaj alanlarında eskiyen aydınlatma armatürlerini yenileyerek gece görünürlüğünü iyileştiriyor ve estetik bütünlüğü koruyoruz.

PEYZAJ ALANLARINDA AYDINLATMA ARMATÜRLERİNİN YENİLENMESİ

Sitemizin genel estetiğini ve yaşam kalitesini doğrudan etkileyen peyzaj aydınlatma sistemlerinde yapılan incelemelerde, **mevcut armatürlerin önemli bir bölümünün ömrünü tamamladığı ve ışık verimlerinin ciddi oranda azaldığı** tespit edilmiştir. Zamanla oluşan teknik yıpranmalar, hem **görsel bütünlüğü zayıflatmakta** hem de **gece saatlerinde yetersiz aydınlatma nedeniyle karanlık alanlar oluşmasına** neden olmaktadır.

Bu durum, site sakinlerinin **güvenli yürüyüş alanlarını kullanmasını zorlaştırmakta** ve **gece manzarasında site genelinde bütüncül bir ışık düzeni** oluşmasını engellemektedir.

Yapılacak yenileme çalışması kapsamında tüm peyzaj alanlarında, **modern tasarımlı, enerji tasarruflu LED armatürler** kullanılacak ve aydınlatma düzeni **doğal dokuya uyumlu şekilde yeniden tasarlanacaktır.**

Çalışma tamamlandığında, sitemiz **gece saatlerinde de güvenli, aydınlık ve estetik bir görünüme** kavuşacak; **peyzaj alanları hem görsel bir çekicilik hem de konforlu bir kullanım alanı** haline gelecektir.



34



GENEL YEŞİL ALAN ÇEVRE AYDINLATMA ARMATÜR YENİLEME ÇALIŞMASI

Yeşil alanlardaki çevre aydınlatmalarını yenileyerek gece görüşünü iyileştiriyor, güvenliği ve yasal gereklilikleri sağlıyoruz.

PEYZAJ ALANLARINDA AYDINLATMA ARMATÜRLERİNİN YENİLENMESİ

Yeşil alanlarda bulunan mevcut aydınlatma armatürlerinin bir kısmı çalışmamakta, bir kısmı ise **yetersiz ışık vermektedir**.
Bu durum, özellikle **gece saatlerinde görüş güvenliğini olumsuz etkilemekte**, **kullanıcı konforunu düşürmektedir**. Ayrıca, zaman içinde oluşan **toprak ve beton oturmaları nedeniyle**, yer altında bulunan **zırhlı enerji kabloları ezilmekte**, bu da **kısa devreye yol açarak armatürlerin patlamasına neden olmaktadır**.
Bu sorunların giderilmesi amacıyla, **yeni nesil, enerji tasarrufu sağlayan aydınlatma sistemine geçilmesi** ve **yeşil alanlar ile yürüyüş yollarının altındaki altyapı ekipmanlarının tamamen yenilenmesi** planlanmaktadır.
Aydınlatma sistemlerinin yenilenmesiyle birlikte, parklar, yürüyüş yolları ve çocuk oyun alanlarında **daha homojen, göz yormayan ve güvenli bir aydınlatma sağlanması** hedeflenmektedir.
Ayrıca bu çalışmalar, **çevre düzenlemesiyle entegre** şekilde yürütülecek ve **yeşil alanlarla uyumlu, çevre dostu aydınlatma çözümleri** tercih edilecektir.







35

GÖLET İÇİ İSKELE ALTI AYDINLATMA YENİLEME ÇALIŞMALARI

Yıpranan ve enerji verimliliğini kaybeden tesisatları yenileyerek sistem performansını artırıyoruz.

GÖLET İÇİ İSKELE ALTI AYDINLATMA YENİLEME ÇALIŞMASI

Sitemiz gölet bölgesinde yer alan iskele altı aydınlatma sistemleri, **uzun yıllardır kullanımda olması nedeniyle işlevini büyük ölçüde yitirmiştir.** Mevcut armatürlerin çoğu **paslanma, su yalıtımı kaybı ve elektriksel arızalar** nedeniyle devre dışı kalmış durumdadır.

Gece saatlerinde aydınlatmanın yetersiz olması, **gölet çevresinde yürüyen veya fotoğraf çeken sakinler için düşme, kayma ya da yön kaybı gibi güvenlik riskleri** oluşturmaktadır. Bu nedenle, proje kapsamında gölet içi ve çevresine **yüksek dayanımlı, su geçirmez LED armatürler** monte edilerek hem **görsel estetik** hem de **kullanım güvenliği** artırılacaktır. Yenilenecek sistem sayesinde gölet alanı, **gece saatlerinde güvenli, aydınlık ve estetik bir görünüme** kavuşacaktır.



36



ÇEVRE YOL AYDINLATMA SİSTEMLERİNİN YENİLENMESİ

Daha verimli ve güvenli aydınlatma sağlanacak.

ÇEVRE YOL AYDINLATMA SİSTEMLERİNİN YENİLENMESİ

Çevre yol aydınlatma sisteminin **arızalı ve çalışmıyor** olması nedeniyle özellikle **gece saatlerinde karanlık alanlar oluşmakta**, bu durum **güvenlik zafiyetine** yol açmaktadır. **Aydınlatma armatürlerinin yenilenmesi** ile birlikte daha **aydınlık ve güvenli bir çevre** sağlanacaktır.



37



ORTAK ALAN ASANSÖRLERDE ACİL DURUM İLETİŞİM ÜNİTELERİNİN EKLENMESİ

Ortak alanlar ve asansörlerde hızlı müdahale için yeni acil durum iletişim üniteleri kurulacak.

ORTAK ALAN ASANSÖRLERDE
ACİL DURUM İLETİŞİM ÜNİTELERİNİN EKLENMESİ

Sitemizde yer alan ortak alan asansörlerinin güvenliğini artırmak amacıyla, **acil durum iletişim üniteleri ve kat gösterge panellerinin yenilenmesi** planlanmıştır. Mevcut sistemlerde zamanla oluşan arızalar nedeniyle **acil durum butonlarının işlevselliği azalmış** ve bazı panellerde **kat bilgileri doğru şekilde görüntülenememektedir**. Bu durum, özellikle **asansör arızası, elektrik kesintisi veya sağlık acil durumlarında** hızlı müdahaleyi zorlaştırmaktadır.
Yeni kurulacak acil durum üniteleri sayesinde, **asansörde mahsur kalma veya arıza durumlarında doğrudan güvenlik merkeziyle sesli iletişim** sağlanabilecektir. Ayrıca yenilenecek **kat gösterge panelleri**, kullanıcıların konum bilgisine net şekilde erişimini sağlayarak **hem güvenlik hem de yön bulma açısından önemli bir kolaylık** sunacaktır.
Bu çalışma, site sakinlerinin **asansör kullanım güvenliğini artırmak**, olası riskleri en aza indirmek ve **modern bina standartlarına uygun bir sistem altyapısı oluşturmak** amacıyla hayata geçirilecektir.







38



GÖLET SANDALLARININ YENİLENMESİ

Kullanım ömrünü tamamlamış sandallar yenileriyle değiştirilecek.

GÖLET SANDALLARININ YENİLENMESİ

Sitemizin peyzaj ve yaşam konseptinin önemli bir unsuru olan gölet alanında yer alan mevcut sandallar, **zaman içerisinde maruz kaldıkları güneş, nem ve su etkisi** nedeniyle **yoğun deformasyon ve çürüme** göstermiştir. Yapılan incelemelerde mevcut sandalların **güvenli kullanım koşullarını kaybettiği** ve **onarımının ekonomik açıdan verimli olmadığı** belirlenmiştir.
Bu doğrultuda, göletin estetik bütünlüğünü ve kullanım güvenliğini korumak amacıyla **5 adet yeni sandalın temini** planlanmıştır. Yeni sandallar, **dayanıklı kompozit malzemelerden**, **uzun ömürlü boya ve koruma sistemleriyle** üretilerek hem **görsel kaliteyi artıracak** hem de **kullanım ömrünü uzatacaktır.**



39



6-12-56 NOLU PEYZAJ SULAMA SİSTEMİ MOTOR VE EKİPMANLARININ YENİLENMESİ

Eski motorlar yenilenerek sulama performansı artırılacak.

6-12-56 NOLU PEYZAJ SULAMA SİSTEMİ MOTOR VE EKİPMANLARININ YENİLENMESİ

6 NOLU PEYZAJ SULAMA SİSTEMİ MOTOR VE EKİPMAN REVİZYONU

6 nolu sistemde **korozyon ve deformasyon nedeniyle performans kaybı** yaşanmaktadır. Revizyon çalışmasıyla tüm ekipmanlar yenilenecek, sistem **izole edilerek modern ve güvenli** bir yapıya kavuşturulacaktır.

12 NOLU PEYZAJ SULAMA SİSTEMİ MOTOR VE EKİPMAN REVİZYONU

12 nolu sistemde **elektrik panosu ve pompa ekipmanlarında yıpranma** tespit edilmiştir. Yenileme ile sistem **enerji tasarruflu motorlar** ve **modern kontrol altyapısıyla** güncellenerek yeşil alan sulamasında **kesintisiz verimlilik** sağlanacaktır.

56 NOLU PEYZAJ SULAMA SİSTEMİ MOTOR VE EKİPMAN REVİZYONU

Yapılan incelemelerde 56 nolu sistemdeki motor ve ekipmanların **ömrünü tamamladığı** ve **verimli çalışmadığı** belirlenmiştir. Revizyon kapsamında motor, pompa ve kontrol bileşenleri yenilenerek sistemin **tam kapasitede, güvenli ve sürdürülebilir şekilde** çalışması sağlanacaktır.



40



YANGIN İHBAR SİSTEMİ YENİLEME ÇALIŞMASI

Yangın ihbar sistemi, güncel teknolojiye uygun şekilde yenilenerek olaylara erken müdahale imkânı sağlanacaktır.

YANGIN İHBAR SİSTEMİ YENİLEME ÇALIŞMASI

Sitenin kurulduğu dönemden bu yana **aktif olarak çalışmayan yangın algılama ve ihbar sistemi**, yaşanan son gelişmelerle birlikte **yangın güvenliği konusundaki farkındalığı artırmış** ve **modern, entegre bir sistemin gerekliliğini** net bir şekilde ortaya koymuştur.

Bu doğrultuda önerilen yeni sistem;

- **Otomatik algılama**,
- **Hızlı alarm ve uyarı mekanizmaları**,
- **Mevcut bina altyapısına tam uyumlu**,
- **10 yıl kullanım ömrüne sahip**

yüksek güvenlikli bir çözüm sunacaktır.

Gerçekleştirilecek bu yenileme ile, site genelinde **yangın güvenliği yeniden sağlanacak**, hem **yaşam güvenliği artırılacak** hem de **yasal zorunluluklar eksiksiz biçimde karşılanacaktır**.



41

ORTAKÖY BÖLGESİNDEKİ TESİSAT HATLARININ (ISITMA, SICAK SU, SOĞUTMA VE KULLANIM SUYU) DEĞİŞTİRİLMESİ

Eskiyen tesisatlar yenilenerek enerji verimliliği sağlanacak.

ORTAKÖY BÖLGESİNDEKİ TESİSAT HATLARININ (ISITMA, SICAK SU, SOĞUTMA VE KULLANIM SUYU) DEĞİŞTİRİLMESİ

Ortaköy bölgesindeki mevcut tesisat sistemi, uzun yıllar boyunca yıpranmasından dolayı, **galvaniz borular ciddi korozyon ve deformasyonlara** uğramıştır.
Görsellerde de açıkça görüldüğü üzere, boruların büyük bir kısmı **çürümüş, paslanmış** ve bazı bölgelerde **patlamalar meydana gelmiştir**. Bu durum, yalnızca **sistem verimliliğini düşürmekle kalmayıp**, aynı zamanda:

- **Sık sık yaşanan su kesintilerine**,
- **Musluklardan akan paslı ve sağlıksız suya**,
- **Artan su ve doğalgaz sarfiyatına**,
- Ve en önemlisi **kullanıcıların yaşam konforunu ve sağlığını olumsuz etkileyecek risklere** neden olmaktadır.

Bu nedenle, mevcut tesisat altyapısının **acilen yenilenmesi** gerekmektedir.

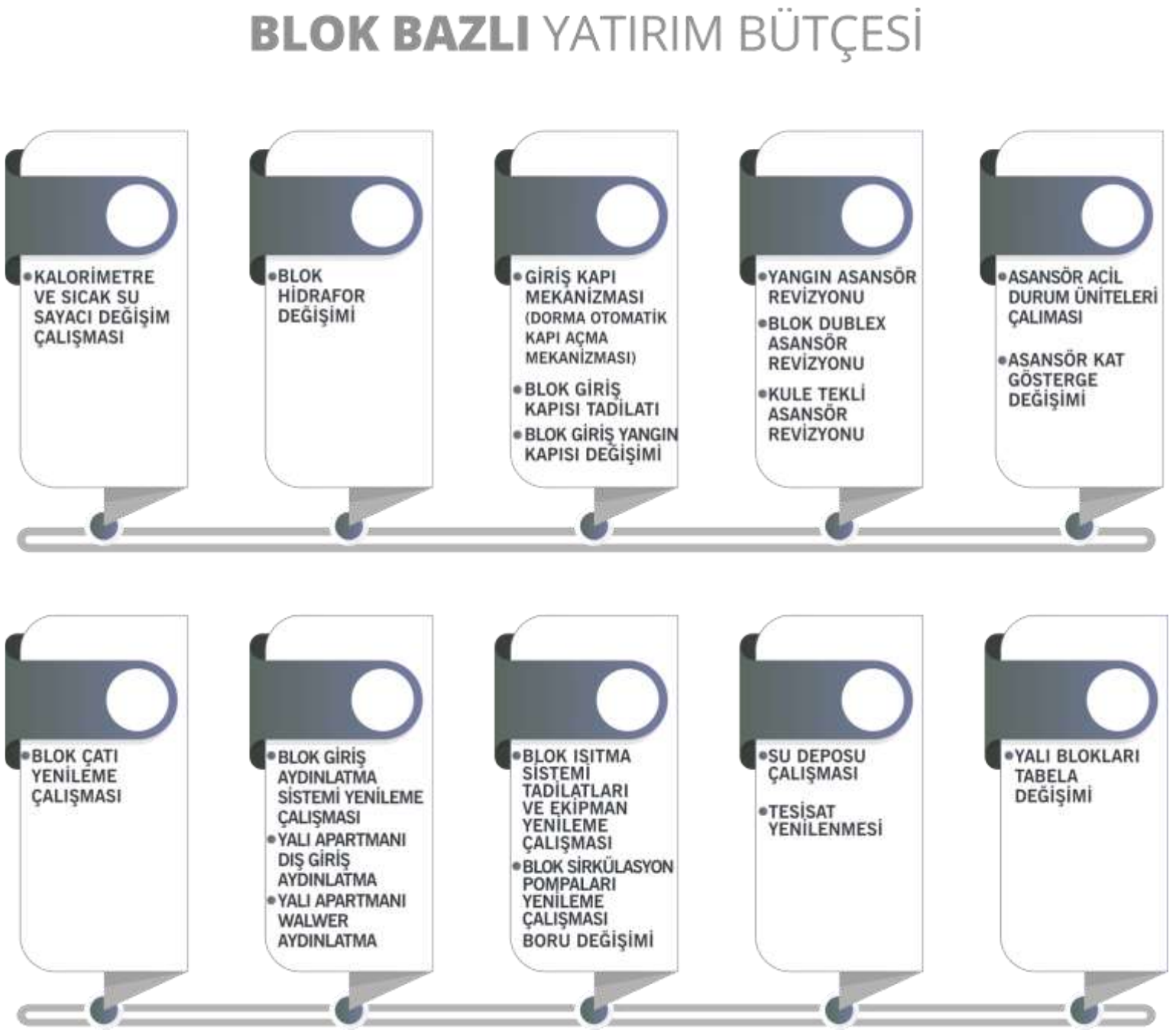
Zaman içinde **yapısal bütünlüğünü kaybeden hatlar**, geçici onarımlarla ayakta tutulmaya çalışılmış, ancak sistemin genel durumu artık **kullanım ömrünü tamamladığını** göstermektedir. Bu şekilde devam edilmesi halinde, tesisatta meydana gelebilecek **ani arızalar veya su baskınları**, hem teknik altyapıya hem de ortak alanlara **geri dönüşü zor hasarlar** verebilir.
Bu nedenle, tesisat sisteminin **tamamen yenilenmesi acil bir ihtiyaç haline gelmiştir.**



B

BLOK BAZINDA YATIRIM BÜTÇESİ

Blok Bazlı Yatırım Bütçesi” görseli, **site veya bina yönetimi** kapsamında yapılması planlanan **teknik, yapısal ve güvenlik odaklı yatırımları** blok bazında özetlemektedir. Her bir blok için öngörülen çalışmalar; **asansör revizyonundan çatı yalıtımına**, **mekanik sistemlerin yenilenmesinden güvenlik iyileştirmelerine** kadar farklı başlıklarda detaylandırılmıştır. Bu görsel, **bütçenin planlı**, **ihtiyaçlara göre dağıtıldığını** ve her bloğun gereksinimlerine özel **yatırım kalemlerinin belirlendiğini** ortaya koymaktadır.



KALORİMETRE VE SICAK SU SAYACI DEĞİŞİM ÇALIŞMASI











Döner Kule Bloklar, **Göl Kule Bloklar** ve **Ortaköy Kompleksi**'nde bulunan **kalorimetreler** ve **sıcak su sayaçları**, **kullanım ömrünü tamamlamış**, **ölçüm hassasiyetlerini yitirmiştir**.
Bu nedenle, **doğru enerji ve su tüketim takibi yapılabilmesi** için mevcut cihazların **yeni nesil sayaçlarla değiştirilmesi** gerekmektedir.
Yeni sayaçlar ile birlikte, sistem **manuel okuma yerine uzaktan ve otomatik okuma altyapısına kavuşturulacak**, böylece **hızlı, güvenilir ve anlık tüketim verileri** elde edilecektir.
Bu dönüşüm, hem **adil faturalandırma** sağlayacak hem de **enerji yönetimini daha etkin** hâle getirecektir.

Kalorimetre ve Sıcak Su Sayacı Değişim:
Tüm Merkezi Sistem Isıtmalı Binalarda

- BLOK HİDRAFOR DEĞİŞİMİ








Blok yapılarında yer alan hidrofor gruplarının, sitenin ilk kullanım döneminden bu yana hizmet verdiği, **koruyucu bakımlar sayesinde öngörülen ömrünü tamamladığı** tespit edilmiştir. Ancak yapılan teknik incelemelerde, sistemlerin **verim kaybı yaşadığı, basınç dengesizlikleri oluştuğu ve ekipmanların artık yenileme gereksinimi duyduğu** belirlenmiştir.

Bu kapsamda, mevcut hidrofor gruplarının **modern, enerji verimliliği yüksek ve otomasyon destekli sistemlerle** değiştirilmesi planlanmıştır. Planlanan değişimin tamamlanmasıyla birlikte, blokların tüm katlarına **istenen basınç seviyesinde kesintisiz su temini** sağlanacak, **basınç dalgalanmaları ve su akış problemlerine ilişkin şikayetler** ortadan kaldırılacaktır.

Blok Hidrafor Değişim: Site Geneli

- GİRİŞ KAPI MEKANİZMASI (DORMA OTOMATİK KAPI AÇMA MEKANİZMASI)
- BLOK GİRİŞ KAPISI TADİLATI
- BLOK GİRİŞ YANGIN KAPISI DEĞİŞİMİ



Kapı Mekanizmaları ve Giriş Kapıları Yenileme Çalışmaları
Bloklarda yer alan **giriş kapıları, yangın kapıları ve otomatik kapı mekanizmaları**; zamanla **deforme olmuş**, **işlevini yitirmiş** ve güvenlik ile enerji verimliliğini olumsuz etkileyen hale gelmiştir. Bu kapsamda;
•**Giriş kapı mekanizmalarının yenilenmesi**,
•**Yangın kapılarının değiştirilmesi**
çalışmaları planlanarak, **daha güvenli, estetik ve işlevsel giriş alanları** oluşturulması hedeflenmektedir.

Giriş Kapı Mekanizması:
Yalı Apartmanı: 33
Erguvan Evleri: 14
Saray Bahçe Evleri: 18
Ortaköy Rezidans: 5

- YANGIN ASANSÖR REVİZYONU
- BLOK DUBLEX ASANSÖR REVİZYONU
- KULE TEKLİ ASANSÖR REVİZYONU

Sitemizde bulunan gerekli asansörlerin elektrik pano sistemleri ve kumanda panoları yenilenmektedir.
Mevcut sistemlerdeki **kat göstergeleri**, **kabin içi bilgilendirme panelleri**, **kumanda panoları** ve **kapı kartları**, **arızalara açık hale gelmiş**, bu durum da sistem müdahalelerinde **gecikmelere** ve **kullanım aksaklıklarına** yol açmıştır.Ayrıca, kullanılan mevcut donanımların **eski ve ithal olması**, **parça tedarikinde zorluklar yaşanmasına** ve **bakım maliyetlerinin artmasına** neden olmaktadır.

Yapılacak bu yenileme çalışmasıyla birlikte:
•**Yerli üretim, yeni nesil sistemlere geçiş sağlanacak**,
•**Değişimi yapılacak asansörler daha verimli, güvenli ve düzenli şekilde çalışacaktır**,
•**Bakım maliyetleri minimuma indirilecek**,
•**Dış firmalara olan bağımlılık sona erecektir**.
Bu kapsamlı dönüşüm, **kullanıcı memnuniyetini artıracak** ve sistemin **uzun ömürlü ve sürdürülebilir hale gelmesini** sağlayacaktır.



Yangın Asansör: 12 adet blok
Blok Dublex Asansör: 18 adet blok
Kule Tekli Asansör: 4 adet blok

- ASANSÖR ACİL DURUM ÜNİTELERİ ÇALIMASI
- ASANSÖR KAT GÖSTERGE DEĞİŞİMİ

Bloklardaki asansörlerde bulunan **kat göstergeleri** ve **acil durum haberleşme üniteleri**, zamanla **işlevini yitirmiş**, **görsel bütünlüğünü kaybetmiş** ve **kullanıcı konforunu olumsuz etkileyen** bir duruma gelmiştir.
Bu kapsamda, **mevcut göstergelerin yenileriyle değiştirilmesi** ve **acil durum ikaz ünitelerinin modern standartlara uygun şekilde yenilenmesi** planlanmaktadır.

Asansör Acil Durum Üniteleri: Site Geneleli
Asansör Kat Gösterge: 14 adet blok



BLOK ÇATI YENİLEME ÇALIŞMASI

Sitemizde yer alan 9 adet bloğun çatılarında, **zamanla oluşan izolasyon kayıpları**, **malzeme yıpranmaları** ve **yapısal deformasyonlar**, hem **ısı kaybına** hem de **su sızıntılarına** neden olmuştur. Özellikle ahşap taşıyıcılarda meydana gelen **çürümeler**, kaplama yüzeylerinde görülen **kırılma ve açılmalar**, çatı sistemlerinin yenilenmesini **zorunlu hale getirmiştir**.











Yapılacak yenileme kapsamında:

- **Eski çatı kaplamaları sökülerek**, yerine **su ve ısı yalıtımı sağlayan, dayanıklı ve uzun ömürlü malzemeler** kullanılacaktır,
- **Ahşap karkas ve taşıyıcı sistemler güçlendirilecek**,
- **Yağmur suyu tahliye sistemleri** yeniden düzenlenecektir.

Bu sayede blok çatılarımız, **hem fonksiyonel hem de estetik açıdan modern bir görünüme kavuşacak**, yapısal güvenlik ve enerji verimliliği sağlanacaktır.

Blok Çatı yenileme: 9 adet blok

- BLOK GİRİŞ AYDINLATMA SİSTEMİ YENİLEME ÇALIŞMASI
- YALI APARTMANI DIŞ GİRİŞ AYDINLATMA
- YALI APARTMANI WALWER AYDINLATMA

Blok girişleri ve yalı apartmanlarındaki mevcut aydınlatmaların bir kısmı **yetersiz ışık vermekte** ya da **hiç çalışmamaktadır**. Bu durum hem **görsel bütünlüğü bozmakta** hem de **gece güvenliğini olumsuz etkilemektedir**. Bu nedenle, **güçlü, modern ve verimli aydınlatma armatürleriyle yenileme çalışmaları** planlanmaktadır.

Blok Giriş Aydınlatma Sistemi: 12 Adet
Yalı Apartmanı Dış Giriş Aydınlatma: 27 Adet
Yalı Apartmanı Walwer Aydınlatma: 27 Adet









- BLOK ISITMA SİSTEMİ TADİLATLARI VE EKİPMAN YENİLEME ÇALIŞMASI
- BLOK SİRKÜLASYON POMPALARI YENİLEME ÇALIŞMASI
- BORU DEĞİŞİMİ











Blokların merkezi ısıtma sisteminde yer alan **eksik sirkülasyon pompaları** ve **çürümüş, deformasyona uğramış boru hatları**, sistemin sağlıklı ve verimli çalışmasını engellemektedir. Bu kapsamda, **eksik ekipmanların tamamlanması** ve **mevcut tesisatın yenilenmesi** planlanmaktadır.

Blok Isıtma Sistemi Tadilat ve Ekipman Yenileme:
12 adet blok

- SU DEPOSU ÇALIŞMASI
- TESİSAT YENİLENMESİ

14 ve 15. bloklarda bulunan **su depolarında meydana gelen yapısal hasarlar** ve **paslanan, işlevini yitirmiş hidrofor boru hatları**, sistemin güvenliğini ve işlevselliğini tehdit etmektedir. Bu nedenle, **depoların onarımı** ve **hidrofor boru tesisatının yenilenmesi** çalışmaları planlanmıştır.



- YALI BLOKLARI TABELA DEĞİŞİMİ

Yalı bloklarının girişlerinde yer alan mevcut yönlendirme tabelaları **zamanla yıpranmış, solmuş ve okunabilirliğini kaybetmiştir**. Görsel bütünlüğün sağlanması ve yönlendirmelerin daha net yapılabilmesi amacıyla **yeni ve modern tabelalarla değişimleri planlanmaktadır.**

Yalı Blokları Tabela Değişimi: Tüm Yalı Apartmanları







Teşekkür Ederiz

Değerli Site Sakinlerimiz,
Bu sunum kapsamında sizlerle paylaştığımız tüm yenileme, iyileştirme ve altyapı projeleri, yaşam kalitemizi artırmak, güvenli, konforlu ve sürdürülebilir bir site ortamı oluşturmak amacıyla planlanmıştır.

Görüşleriniz, sabrınız ve desteğiniz, tüm çalışmalarımızın en değerli yol göstericisidir.
Bu sürece sağduyulu yaklaşımınız ve katkılarınız için **tekrar teşekkür eder**, hep birlikte daha yaşanabilir bir ortam oluşturacağımıza olan inancımızı belirtmek isteriz.

Saygılarımızla,
Site Yönetimi

SİNPAŞ GYO
BOSPHORUS CITY
İSTANBUL